|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **THÀNH PHỐ NGÃ BẢY** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 04 /BC-HĐND | *Ngã Bảy, ngày 17 tháng 8 năm 2021* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021**

**trên địa bàn thành phố Ngã Bảy**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thành phố về thẩm tra dự thảo Nghị quyết của UBND thành phố trình tại kỳ họp thứ Ba, khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức thẩm tra Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 17/8/2021 của UBND thành phố, dự thảo Nghị quyết về thông qua quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Ngã Bảy; Ban Kinh tế - Xã hội tổng hợp, báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. Về nội dung UBND thành phố trình**

Qua nghiên cứu Tờ trình, báo cáo thuyết minh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, Công văn số 734/UBND-KT ngày 06 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp huyện trên địa bàn tỉnh; Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo HĐND thành phố cụ thể như sau:

**1. Về đánh giá tình hình, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 - 2020**

Ban Kinh tế - Xã hội nhất trí với Báo cáo kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 - 2020 của UBND thành phố. Trong thời gian qua UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai, trong xây dựng và thực hiện quy hoạch đất thời kỳ 2011 – 2020, với kết quả thực hiện chỉ tiêu đất nông nghiệp đến cuối năm 2020 là 6.510,28 ha/6.279,33ha, đạt 103,86% theo quy hoạch được phê duyệt; chỉ tiêu đất phi nông nghiệp là 1.306,82 ha/1.527,76ha, đạt 85,54% thấp hơn chỉ tiêu đã được phê duyệt (trong đó có chỉ tiêu đạt thấp như: đất an ninh 31,74%; đất cụm công nghiệp 19,31%; đất thương mại, dịch vụ đạt 34,71%...). Ban nhận thấy, trong thời gian qua công tác theo dõi, cập nhật biến động, kiểm kê đất đai được quan tâm thực hiện, tuy nhiên có lúc chưa chính xác; công tác kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên; việc xử lý các vi phạm về đất đai còn hạn chế.

**2. Về phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021**

Trên cơ sở Tờ trình và báo cáo thuyết minh tổng hợp của UBND thành phố, Ban nhận thấy việc thông qua quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, và quy hoạch phát triển các ngành, các lĩnh vực khác đã được phê duyệt.

Ban nhất trí với các chỉ tiêu quy hoạch các loại đất giai đoạn 2021 - 2030 do UBND thành phố trình theo Thông báo số 42/TB-HĐTĐ ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thẩm định về Kết quả thẩm định Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Ngã Bảy. Các vùng đất dự kiến chuyển mục đích đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp; chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở.

Về các giải pháp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất Ban kinh tế - Xã hội có ý kiến như sau:

1. Quản lý và thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, tổ chức công khai đến các phòng, ban ngành, các xã, phường và Nhân dân biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật về đất đai.

2. Phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa việc triển khai thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội với thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để nâng cao hiệu quả, tính khả thi của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thực hiện tốt việc quản lý đất đai, thực hiện nghiêm việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho người dân về chính sách, pháp luật đất đai.

Ban Kinh tế - Xã hội trình HĐND thành phố thông qua quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 để UBND thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

**II. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất nội dung dự thảo Nghị quyết về thông qua quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Ngã Bảy do UBND thành phố trình. Về hình thức, bố cục, nội dung dự thảo phù hợp với các quy định của pháp luât hiện hành.

Trên đây là báo cáo kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố Ngã Bảy, trình tại kỳ họp thứ Ba (chuyên đề), khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - TT HĐND-UBND thành phố;  - TT UBMTTQVN thành phố;  - Các ban HĐND thành phố;  - Đại biểu HĐND thành phố;  - Lưu: VT. | **TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  **TRƯỞNG BAN** |
|  | **Nguyễn Thị Kim Xuyên** |