

Hậu Giang, ngày 14 tháng 3 năm 2020

## THƯ MỜI THẦU

Kính gửi: .....

Thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn có chức năng tư vấn xác định giá đất theo những nội dung quy định tại khoản 2 Điều 35 Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### 1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần chế biến Xuất khẩu gạo Quang Phát Hậu Giang để thực hiện Dự án Nhà máy xay xát chế biến xuất khẩu gạo Quang Phát Hậu Giang

### 2. Thông tin dự án cần xác định giá đất cụ thể:

- **Tên dự án:** tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần chế biến Xuất khẩu gạo Quang Phát Hậu Giang để thực hiện Dự án Nhà máy xay xát chế biến xuất khẩu gạo Quang Phát Hậu Giang

- **Giá dự toán kinh phí thuê tư vấn** (tạm tính, bao gồm thuế VAT): 30.900.000 đồng. (*Bằng chữ: Ba mươi triệu chín trăm ngàn đồng*).

(*Lưu ý: Dự toán kinh phí thuê tư vấn nêu trên được lập theo định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất*)

- **Nguồn kinh phí:** Kinh phí thực hiện từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chỉ định thầu.

- **Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** đến ngày 31/12/2020, kể từ ngày ký hợp đồng. (*trong đó: thời gian thực hiện xác định giá đất cụ thể là 15 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng*)

- Công việc chính gồm:

+ Tư vấn khảo sát, tính giá đất cụ thể tại phường Thuận An, thị xã Long Mỹ tỉnh Hậu Giang

+ Các thông tin về thửa đất cần định giá (Loại đất, số lượng vị trí đất, diện tích đất,..):

TT	Địa điểm thực hiện	Thông tin chung					Phương pháp định giá
		Loại đất	Diện tích (m2)	Vị trí	Thời hạn sử dụng đất	Hình thức nộp tiền thuê đất	
01	Phường Thuận An, thị xã Long Mỹ tỉnh Hậu Giang	Đất cụm công nghiệp (SKN)	8.657,5	1	Theo Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang	Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê	So sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư

+ Các nội dung khác có liên quan có thể thương thảo trong quá trình ký kết hợp đồng.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời Quý Công ty, nếu có nhu cầu thực hiện vui lòng gửi hồ sơ năng lực về Sở (theo địa chỉ: Phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang, Số 3, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Khu vực 4, phường 5, Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0293.3870789) để tiến hành thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định Luật Đấu thầu, thời gian chậm nhất trước 14 giờ ngày 14 tháng 3 năm 2020.

Trên cơ sở hồ sơ năng lực của Quý Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, KHTC.

**GIÁM ĐỐC** 



**Hồ Văn Phú**