

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLGCSDN

Hậu Giang, ngày tháng 01 năm 2025

V/v góp ý dự thảo Quyết định
bãi bỏ các Quyết định của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hậu Giang

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Công văn số 61/UBND-NCTH ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v chủ trương xây dựng Quyết định bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất và các văn bản pháp luật liên quan, ngày 15 tháng 3 năm 2023, UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND quy định nội dung chi và mức chi cho hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang). Theo đó, các Quyết định này đã được triển khai thực hiện thống nhất, đồng bộ trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

Tuy nhiên, từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản làm căn cứ ban hành Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND và Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND hết hiệu lực thi hành và được thay thế bằng Luật Đất đai

năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Căn cứ khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP quy định “4. ***Kinh phí để tổ chức xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể, thẩm định, theo dõi, cập nhật giá đất được bố trí từ nguồn chi thường xuyên theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.***”. Theo đó, qua rà soát Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP thì không giao địa phương quy định nội dung và mức chi để đảm bảo hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể. Dẫn đến nội dung, thẩm quyền ban hành Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND và Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND không còn phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, cần thiết phải được rà soát, đề xuất xử lý kịp thời.

Căn cứ khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020) quy định “*Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan nhà nước đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành hoặc bãi bỏ bằng văn bản của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền...*” và điểm a khoản 1 Điều 143 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định “a) *Bãi bỏ toàn bộ văn bản được áp dụng trong trường hợp đối tượng điều chỉnh của văn bản không còn hoặc toàn bộ quy định của văn bản trái, chồng chéo, mâu thuẫn với văn bản là căn cứ để rà soát hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội mà không cần thiết ban hành văn bản để thay thế;*”.

Được sự chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 61/UBND-NCTH ngày 14 tháng 01 năm 2025. Sở Tài chính đã dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang (Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Hậu Giang quy định nội dung chi và mức chi cho hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng và Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh Hậu Giang sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Hậu Giang quy định nội dung chi và mức chi cho hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng).

(Đính kèm dự thảo Quyết định)

Để việc tổng hợp được thuận lợi, kịp thời, đầy đủ hồ sơ và nâng cao chất lượng các văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đề nghị các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cùng phối hợp góp ý dự thảo Quyết định nêu trên. Thời gian gửi về Sở Tài chính đến hết **ngày 22/01/2025**.

Dự thảo Quyết định đề nghị lấy ý kiến góp ý được đăng tại địa chỉ: <http://www.sotaichinh.haugiang.gov.vn>, mục đóng góp ý kiến dự thảo văn bản; đồng thời kèm theo trên Trang QLVB.

Rất mong nhận được sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh “để b/c”;
- Lưu: VT, QLGCSDN.N(3)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Kim Loan