

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLGCSDN

Hậu Giang, ngày tháng 9 năm 2024

V/v đăng công thông tin điện tử của Tỉnh và góp ý dự thảo Quyết định (bãi bỏ Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 và Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 539/UBND-NC ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc hướng dẫn quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-NCTH ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v chủ trương xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 và Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn dưới Luật; Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.

Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 4 Quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Ngày 30 tháng 7 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024). Theo đó, tại khoản 15 Điều 38 quy định:

“15. Căn cứ điều kiện thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận”.

Đồng thời, tại khoản 3 Điều 53 quy định:

“3. Bãi bỏ quy định về ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án thuộc lĩnh vực xã hội hóa theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008, Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ.”

Căn cứ khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020) quy định *“Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan nhà nước đã ban hành văn bản đó...”*.

Do đó, Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 4 Quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang không còn phù hợp với quy định hiện hành, cần phải bãi bỏ.

Được sự chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1208/UBND-NCTH ngày 30 tháng 8 năm 2024. Sở Tài chính đã dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 và Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Đính kèm dự thảo Quyết định)

Để việc tổng hợp được thuận lợi, kịp thời, đầy đủ hồ sơ và nâng cao chất lượng các văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đề nghị các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cùng phối hợp góp ý dự thảo Quyết định nêu trên. Thời gian gửi về Sở Tài chính đến hết **ngày 10/10/2024**.

Nhằm lấy ý kiến góp ý rộng rãi, Sở Tài chính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng công thông tin điện tử của Tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến.

Dự thảo Quyết định đề nghị lấy ý kiến góp ý được đăng tại địa chỉ: <http://www.sotaichinh.haugiang.gov.vn>, mục đóng góp ý kiến dự thảo văn bản; đồng thời kèm theo trên Trang QLVB.

Rất mong nhận được sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh “để b/c”;
- Lưu VP, QLGCSDN.N(3b)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Kim Loan