

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Giang (người được ông
Hồ Văn Tiến ủy quyền) cư trú ấp 9, xã Lương Tâm,
huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang ban hành kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 14/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản để định giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh



Hậu Giang; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc Quy định đơn giá nhà, công trình xây dựng để tính tiền bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Xét đơn khiếu nại ngày 08/02/2022 của ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiến ủy quyền), cư trú ấp 9, xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Theo Báo cáo của Thanh tra huyện Long Mỹ tại Văn bản số 29/BC-TT ngày 04/3/2022 và Báo cáo tại Văn bản số 35/BC-TT ngày 22/3/2022 về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiến ủy quyền), cư trú địa chỉ nêu trên, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hồ Văn Giang khiếu nại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt); với nội dung: không thống nhất bồi thường giá đất từ 412.000 đồng/1m² yêu cầu bồi thường giá đất 771.600 đồng/1m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 10/11/2020, Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Nghị quyết số 33/2020/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư Dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt);

Ngày 14/4/2021, UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 705/QĐ-UBND Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt);

Ngày 12/10/2021, UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 1924/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt);

Ngày 16/6/2021, UBND huyện Long Mỹ ban hành Kế hoạch số 101/KH-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện đầu tư dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt);

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 2643/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Ngày 13/11/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất (TTPTQĐ) tỉnh Hậu Giang lập Biên bản kiểm đếm về đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt) đối với ông Hồ Văn Tiến người được ủy quyền ông Hồ Văn Giang;

Ngày 17/01/2022, UBND xã Lương Tâm có Biên bản về việc xác nhận các thông tin có liên quan đến nguồn gốc đất, tài sản đối tượng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thông tin khác đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt) đối với ông Hồ Văn Giang;

Ngày 26/01/2022, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 175/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Văn Tiến để thực hiện dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt);

Ngày 26/01/2022, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 202/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt). Theo đó, ông Hồ Văn Tiến (ủy quyền Hồ Văn Giang) được bồi thường, hỗ trợ đất, các khoản hỗ trợ khác với tổng số tiền 483.102.720 đồng.

Ông Hồ Văn Tiến không thống nhất việc bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 202/QĐ-UBND nên ủy quyền cho ông Hồ Văn Giang có Đơn khiếu nại đề ngày 08/02/2022 gửi đến Chủ tịch UBND huyện Long Mỹ với các nội dung yêu cầu như đã nêu trên.

Ngày 22/02/2022, Tổ xác minh nội dung khiếu nại phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan có buổi làm việc với ông Hồ Văn Giang có kết quả như sau:

Ông Hồ Văn Giang trình bày: Ngày 26/01/2022, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 175/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt) theo đó thu hồi diện tích 1176,0m² đất của cha ông là Hồ Văn Tiến thuộc một phần thửa đất số 475, loại đất LUA, tờ bản đồ số 9, địa chỉ đất ấp 9, xã Lương Tâm, nhưng nhà nước bồi thường, hỗ trợ giá đất cho gia đình ông với giá 412.000 đồng/1m² là thấp so với giá thị trường tại địa phương, theo ông hiện tại phần đất của cha ông là ông Hồ Văn Tiến được người khác hỏi mua với giá 1 tỷ đồng/1300m² nhưng gia đình không bán, từ đó ông có cơ sở yêu cầu nhà nước xem xét nâng mức bồi thường, hỗ trợ đất từ giá 412.000 đồng/1m² nâng lên giá 771.600 đồng/1m². Ông Giang cho biết, việc chuyển nhượng đất giữa ông Trần Văn Tùng và ông Dương Văn Kỳ (ký vào ngày 18/02/2022) ngụ cùng ấp, loại đất trồng cây lâu năm, với diện tích đất ngang 10m, dài khoảng 42m, tổng diện tích khoảng 420m² với giá 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Đồng thời, qua xác minh của cơ quan chức năng thì hai bên chỉ làm bằng giấy tay chưa lập thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Luật đất đai, không có chính quyền ký xác nhận. Ngoài ra ông Giang không cung cấp được hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để chứng minh việc khiếu nại của mình. Đến nay, ông Hồ Văn Giang chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhưng thống nhất giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Qua phân tích động viên của Tổ xác minh và các ngành chức năng ông Hồ Văn Giang không thống nhất và tiếp tục khiếu nại nâng mức bồi thường, hỗ trợ đất từ giá 412.000 đồng/1m² nâng lên giá 771.600 đồng/1m².

- Tổ xác minh yêu cầu ông Giang cung cấp giấy tờ, hợp đồng chuyển nhượng lân cận tại vị trí đất bị ảnh hưởng dự án nhưng ông Giang không cung cấp được giấy tờ chứng cứ để chứng minh việc khiếu nại của ông như hợp đồng chuyển nhượng đất tại địa phương để làm cơ sở.

Cùng ngày 22/02/2022, Tổ xác minh có buổi làm việc với các cơ quan chức năng có liên quan để làm rõ nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Giang có kết quả:



- Về yêu cầu nâng mức bồi thường, hỗ trợ giá đất từ 412.000 đồng/1m² nâng lên 771.600 đồng/1m²:

+ Đại diện TTPTQĐ tỉnh Hậu Giang cho biết: ông Hồ Văn Tiền (ủy quyền Hồ Văn Giang) bị ảnh hưởng dự án với diện tích 1176,0m² một phần thửa đất số 475, loại đất LUA, tờ bản đồ số 9, địa chỉ ấp 9, xã Lương Tâm. Do đó, TTPTQĐ tỉnh Hậu Giang áp dụng giá đất bồi thường, hỗ trợ cho ông Giang đúng theo Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt).

+ Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Mỹ cho biết phòng có tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc thu hồi đất của ông Hồ Văn Tiền để để thực hiện dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt).

+ Đại diện UBND xã Lương Tâm cho biết trường hợp ông Hồ Văn Giang bị ảnh hưởng đất trồng cây hàng năm, gia đình có 07 khẩu không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo, gia đình chính sách...Hộ có hộ khẩu cư trú tại ấp 9, xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 09/3/2022, ông Dương Ngọc Hải - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Mỹ chủ trì có buổi gặp gỡ, đối thoại với ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiền ủy quyền). Qua ý kiến của các ngành chức năng đã phân tích, giải thích về các quy định pháp luật và ý kiến của ông Hồ Văn Giang, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

- Giữ nguyên Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt).

- Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiền ủy quyền) yêu cầu nâng mức bồi thường, hỗ trợ giá đất từ 412.000 đồng/1m² nâng lên giá 771.600 đồng/1m² vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận:

Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu nâng mức bồi thường, hỗ trợ giá đất từ 412.000 đồng/1m² nâng lên 771.600 đồng/1m² là sai toàn bộ, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết. Bởi vì, ông Giang bị ảnh hưởng đất trồng cây hàng năm, diện tích 1176,0m² đã được TTPTQĐ tỉnh Hậu Giang bồi thường, hỗ trợ đúng theo Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang. Ông Giang cho biết, việc chuyển nhượng đất giữa ông Trần Văn Tùng và ông Dương Văn Kỳ (ký vào ngày 18/02/2022) ngụ cùng ấp, loại đất trồng cây lâu năm, với diện tích đất ngang 10m, dài khoảng 42m, tổng diện tích khoảng 420m² với giá 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Đồng thời, qua xác minh của cơ quan chức năng thì hai bên chỉ làm bằng giấy tay chưa lập thủ tục hợp đồng chuyển nhượng theo quy định của Luật đất đai, không có chính quyền ký xác nhận. Ngoài ra ông Giang không cung

cấp được hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để chứng minh việc khiếu nại của mình.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Giữ nguyên Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt).

- Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiến ủy quyền) yêu cầu nâng mức bồi thường, hỗ trợ giá đất từ 412.000 đồng/1m² nâng lên giá 771.600 đồng/1m² vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, Chánh Thanh tra huyện Long Mỹ, Chủ tịch UBND xã Lương Tâm gửi, công khai Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ đến ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiến ủy quyền) trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiến ủy quyền) không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Mỹ thì ông Hồ Văn Giang có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang hoặc khởi kiện UBND huyện Long Mỹ tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang, Chủ tịch UBND xã Lương Tâm và ông Hồ Văn Giang (người được ông Hồ Văn Tiến ủy quyền) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Hậu Giang;
- Thanh tra tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT. *VT*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Giang