

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VỊ THỦY**

Số: /UBND
V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất
trên địa bàn huyện Vị Thủy
trong năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vị Thủy, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai. Theo đó các quy định về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo Luật đất đai năm 2024 có sự thay đổi so với quy định Luật đất đai năm 2013;

Để có cơ sở cho UBND huyện Vị Thủy tổng hợp danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất, hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện, gửi hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

UBND huyện Vị Thủy đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện, đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 với UBND huyện, thành phần hồ sơ, gồm:

1. Đối với danh mục công trình dự án

- Phiếu đăng ký danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện (có mẫu kèm theo);

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: *Quyết định chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2025, ...*

- Bản trích lục, trích đo vị trí khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

* Hồ sơ (01 bộ) gửi về UBND huyện Vị Thủy (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước ngày **20/09/2024** để tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tổng

hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua; trình UBND tỉnh phê duyệt (trước ngày 31/12) để triển khai thực hiện trong năm 2025 (**Mẫu số 01**).

*** Lưu ý:**

- Đề nghị kiểm tra, rà soát đăng ký đối với các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư và đã được bố trí vốn để thực hiện; không đưa vào kế hoạch các công trình, dự án không khả thi thực hiện dẫn đến việc điều chỉnh, hủy bỏ (quy định tại Khoản 7, Điều 76, Luật đất đai năm 2024).

- Đối với các đơn vị được giao làm chủ đầu tư các công trình, dự án trong năm 2024 đến nay chưa thực hiện, rà soát, giải trình lý do tại sao vẫn chưa thực hiện, đồng thời đăng ký nhu cầu thực hiện trong năm 2025 (theo danh mục đính kèm).

2. Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức, cá nhân

- UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch, tổ chức thông báo rộng rãi nội dung đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện. Đặc biệt, cần xác định chính xác nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất ở; từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổng hợp, báo cáo (kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan) gửi về UBND huyện Vị Thủy (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước ngày 30/09/2024 để tổng hợp (**Mẫu số 02**) (Nội dung đăng ký chuyển mục đích phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực sự có nhu cầu sử dụng đất năm 2025).

3. Đối với diện tích đất chăn nuôi tập trung

Đề nghị Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND các xã, thị trấn tổng hợp nhu cầu diện tích đất chăn nuôi tập trung tại các xã, thị trấn tính đến ngày 30/08/2024 và dự kiến quy hoạch mới đất chăn nuôi tập trung theo từng xã, thị trấn đến năm 2025 và 2030 (Theo quy định tại Điều 9 của Luật đất đai năm 2024). Kết quả thực hiện báo cáo (kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan) gửi về UBND huyện Vị Thủy (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước ngày 30/09/2024 để tổng hợp (**Mẫu số 03**)

- Các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân không đăng ký danh mục công trình, dự án, nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện, mọi trở ngại trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, UBND huyện Vị Thủy không chịu trách nhiệm.

UBND huyện Vị Thủy đề nghị các Sở, ban ngành tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh, các phòng, ban ngành huyện, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện Vị Thủy phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh;
- TT.Huyện Ủy;
- TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- VP.HĐND&UBND huyện (đăng tải trên Trang thông tin điện tử của huyện);
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Trần Trọng Hiếu