

Số: /QĐ-UBND

Vị Thủy, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Lâm Văn Phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái*

*định cư để bố trí tái định cư cho hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Kè kênh Xáng Nàng Mau (giai đoạn 2);*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vị Thủy tại Tờ trình số 836/TTr-TNMT ngày 26 tháng 10 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Lâm Văn Phúc, sinh năm 1973, CMND số 364147334, địa chỉ thường trú 2, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang sử dụng các thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 1278, diện tích 71,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1151/CN.VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá giao đất ở tái định cư: 2.196.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Lô (nền) góc áp dụng hệ số tăng thêm là 1,1 lần.

- Tiền sử dụng đất phải nộp: 171.507.600 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu năm trăm lẻ bảy nghìn sáu trăm đồng*).

2. Thửa đất số 1372, diện tích 81,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1150/CN.VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá giao đất ở tái định cư: 2.196.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tiền sử dụng đất phải nộp: 178.315.200 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu ba trăm mười lăm nghìn hai trăm đồng*).

**Điều 2.** Giao cho các cơ quan có tên sau chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực I thông báo và hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường kết hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện Vị Thủy; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực I; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy; Chủ tịch UBND thị trấn Nàng Mau và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Vị Thủy chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Trần Trọng Hiếu**