

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

Hậu Giang, ngày tháng năm 2021

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ hai Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X.

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh Hậu Giang;
- Thường trực UBND tỉnh Hậu Giang;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN tỉnh Hậu Giang.

Thực hiện Công văn số 1737/UBND-NCTH ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ hai Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X;

Qua xem xét nội dung tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Báo cáo số 807/BC-MTTQ-BTT ngày 24 tháng 8 năm 2021. **Tại mục 2 Lĩnh vực xây dựng, giao thông vận tải:**

- Đối với nội dung kiến nghị: Cử tri phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy đề nghị Nhà nước xem lại vật liệu xây dựng giá quá cao như: sắt, xi măng, cát,... Sở Xây dựng báo cáo như sau:

+ Từ những tháng đầu năm 2021, giá một số loại vật liệu xây dựng như: cát, thép tăng cao bất thường so với thời điểm cuối năm 2020, riêng giá xi măng theo báo giá của nhà máy thì không biến động nhiều. Cụ thể: Theo thông báo vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố trên cơ sở báo giá của nhà máy sản xuất thì vào thời điểm tháng 12/2020 giá thép D12-D25 Tây Đô là 12.230 đồng/kg, đến tháng 5/2021 đã tăng lên mức 17.430 đồng/kg (giá sắt đã tăng khoảng 40%); tương tự, giá cát nền tại thành phố Ngã Bảy vào tháng 12/2020 là 140.000 đồng/m³ và đến tháng 5/2021 đã tăng lên mức 200.000 đồng/m³ (giá cát đã tăng khoảng 42%). Từ thời điểm từ tháng 5/2021 đến nay thì giá các vật liệu chủ yếu như: sắt, xi măng không biến động nhiều và có xu hướng đi ngang, riêng giá cát có xu hướng giảm hơn so với giá lúc lập đỉnh (hiện giá cát nền tháng 9/2021 tại thành phố Ngã Bảy là 170.000 đồng/m³, giảm 15% so với giá lúc lập đỉnh).

+ Nguyên nhân giá sắt, cát tăng đột biến là do nhu cầu thị trường tăng cao nhưng nguồn cung bị hạn chế. Cụ thể, nguyên nhân chính khiến giá thép tăng liên

tục là do giá nguyên liệu (quặng sắt, thép phế, than...) trên thế giới tăng cao, trong khi đó, Việt Nam phải nhập khẩu khoảng 70% nguyên liệu sản xuất thép. Mặt khác, với vai trò là nước sản xuất và cung ứng thép lớn nhất thế giới, thời gian gần đây, Trung Quốc đã chuyển từ đẩy mạnh xuất khẩu sang nhập khẩu thép, khiến nguồn cung trên toàn cầu bị thiếu hụt. Khi thị trường thế giới khan hiếm và giá tăng cao, một số nhà sản xuất lớn trong nước cũng gia tăng xuất khẩu phôi thép khiến nguồn cung trên thị trường nội địa càng bị hạn chế.

+ Trước tình hình giá một số vật liệu xây dựng tăng cao bất thường trong khoảng thời gian vừa qua thì Sở Xây dựng đã thực hiện chủ động thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời cập nhật vào công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng cho phù hợp mặt bằng giá thị trường. Đối với các loại vật liệu chủ yếu, có biến động giá lớn, trường hợp cần thiết Sở Xây dựng sẽ công bố giá vật liệu xây dựng sớm hơn, đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Đồng thời Sở Xây dựng cũng đã có báo cáo gửi UBND tỉnh về thực hiện các giải pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và biến động giá thép đến các hoạt động xây dựng (Báo cáo số 57/BC-SXD ngày 07/6/2021), kiến nghị Trung ương ban hành chính sách bình ổn thị trường về giá vật liệu xây dựng (đặc biệt là cát, thép), bảo đảm cân đối cung cầu, không để xảy ra tình trạng thiếu hàng, gián đoạn nguồn hàng gây tăng giá đột biến.

- Đối với nội dung kiến nghị của cử tri thành phố Vị Thanh: Việc quy hoạch xây dựng các khu đô thị mới nên tránh các khu dân cư đã ổn định để không làm ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân, Sở Xây dựng báo cáo như sau:

+ Trong thời gian qua, tỉnh Hậu Giang nhận được sự quan tâm của các Nhà đầu tư để đề xuất đầu tư các dự án Khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh với quy mô lớn; Đồng thời, đó cũng là tiền đề thể hiện tiềm năng của tỉnh Hậu Giang để thu hút các Nhà đầu tư có năng lực về tài chính để đầu tư các Khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phục vụ cộng đồng dân cư trong điều kiện nguồn kinh phí Nhà nước còn hạn chế.

+ Tuy nhiên, khi triển khai thực hiện các dự án khu đô thị mới sẽ không tránh khỏi việc ảnh hưởng đến các công trình nhà, vật kiến trúc của Nhân dân đang sinh sống. Do đó, khi triển khai lập các đồ án quy hoạch chi tiết dự án, UBND cấp huyện đã xem xét về hiện trạng dân cư để đưa ra các phương án quy hoạch nhằm hạn chế tối đa ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân. Đồng thời, trong quá trình tổ chức lập đồ án quy hoạch cũng đã thực hiện các quy trình lấy ý kiến cộng đồng dân cư, xác định các vị trí bố trí tái định cư, các khu vực dân cư tự cải tạo nhằm ổn định nơi ở theo hiện trạng, bố trí các hạng mục công trình hạ

tầng xã hội phục vụ công đồng dân cư, các công trình hạ tầng kỹ thuật để kết nối với các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu đã có ... bảo đảm theo đúng quy định hiện hành trước khi xem xét phê duyệt.

+ Do đó, khi thực hiện đầu tư các khu đô thị mới sẽ góp phần tích cực trong việc phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật của địa phương trong điều kiện nguồn vốn ngân sách Nhà nước để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật còn nhiều hạn chế là phù hợp với các yêu cầu, định hướng phát triển của tỉnh Hậu Giang.

Kính chuyên báo cáo đến Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh và Ủy ban MTTQ VN tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.(Tr)

GIÁM ĐỐC

Phan Vĩnh Lộc