

Số: 56/TTr-UBND

Hậu Giang, ngày 07 tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư
thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đề nghị xây dựng Nghị quyết;

Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang trình Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Đây là công trình công cộng, mục tiêu phục vụ Nhân dân.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

5. Tổng vốn thực hiện dự án, gồm:

a) Tổng mức đầu tư: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng).

b) Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách địa phương.

6. Thời gian thực hiện: Từ năm 2021 - 2024.

7. Đơn vị thực hiện dự án: UBND huyện Vị Thủy.

8. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Ngày 23 tháng 4 năm 2021, UBND huyện Vị Thủy lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy tại Báo cáo số 80/BC-UBND.

2. Ngày 05 tháng 5 năm 2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh có Báo cáo số 239/BC-SKHĐT về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

3. Ngày 06 tháng 5 năm 2021, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã tổ chức cuộc họp thẩm định. Trên cơ sở đó, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang có Báo cáo số 02/BC-HĐTĐ về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2021 của UBND huyện Vị Thủy về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

2. Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đề nghị xây dựng Nghị quyết.

3. Báo cáo số 02/BC-HĐTĐ ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND huyện Vị Thủy;
- Lưu: VT, NCTH. HH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa

UBND TỈNH HẬU GIANG
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BÁO
CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /BC-HĐTD

Hậu Giang, ngày 06 tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:
Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (gọi tắt là Hội đồng thẩm định), nhận được Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy về thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các thành viên. Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang Báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy về thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

2. Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

3. Căn cứ Báo cáo số 239 /BC-SKHĐT ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công;

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

3. Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh V/v Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

4. Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thay thế thành viên Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

5. Căn cứ cuộc họp ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.

2. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp Hội đồng thẩm định (đính kèm Biên bản cuộc họp).

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ THỊ TRẤN NÀNG MAU, HUYỆN VỊ THỦY

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Tên dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.
2. Dự án nhóm: Nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.
5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy.
6. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 60 tỷ đồng (Sáu mươi tỷ đồng).
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách địa phương.
9. Ngành, lĩnh vực, sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Xây dựng dân dụng khác.
10. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2024.
11. Hình thức đầu tư của dự án: xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Ý kiến của Thành viên Hội đồng thẩm định:
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo đề xuất của UBND huyện Vị Thủy; Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính thẩm định nguồn vốn và khả năng

cân đối vốn dự án là 60 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án 2021 – 2024. Hồ sơ đề nghị thẩm định đáp ứng yêu cầu.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư. Đề nghị UBND huyện Vị Thủy cập nhật dự án vào kế hoạch quy hoạch đất của huyện thời kỳ 2021 - 2025 tầm nhìn 2030.

- Các thành viên còn lại trong Hội đồng thẩm định đều thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư dự án, đây là dự án bức xúc để bố trí tái định cư cho các hộ dân trên địa bàn huyện.

2. Kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định: Thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Đề nghị chủ đầu tư tiếp thu ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án;

Trong những năm qua, trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã có nhiều dự án đầu tư để phát triển Kinh tế - Xã hội, đặc biệt là tại huyện Vị Thủy. Trong quá trình đầu tư xây dựng làm phát sinh nhu cầu thu hồi quyền sử dụng đất của người dân. Do đó, việc bố trí tái định cư cho người dân khi bị thu hồi là công việc rất quan trọng cần phải quan tâm giải quyết.

Việc xây dựng một khu dân cư phục vụ tái định cư cũng phải bảo đảm các yêu cầu tối thiểu về hạ tầng kỹ thuật gồm giao thông, năng lượng, thông tin, cảnh quan và các phương diện hạ tầng xã hội khác nhằm đem lại cuộc sống cho người dân tái định cư tốt hơn trước để bảo đảm mọi người dân đều được thụ hưởng những tiện ích vật chất, tinh thần mà lâu nay do điều kiện kinh tế,..., họ chưa được phục vụ.

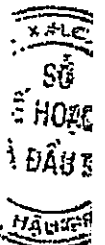
Việc quy hoạch xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị cũng bảo đảm nét hiện đại, thẩm mỹ, an toàn, vệ sinh môi trường và gắn với việc quản lý đô thị, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy hoạch, hạn chế việc xây dựng tự phát về hạ tầng và không gian xây dựng nhằm định hướng xây dựng cho toàn khu vực theo đúng quy hoạch, kế hoạch phát triển.

Vì vậy, việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang là rất cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định, bao gồm:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy;

- Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.



Chủ đầu tư đã thực hiện quy trình thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư đúng theo quy định tại Điều 31 của Luật đầu tư công; Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:

Dự án thuộc nhóm B phù hợp với tiêu chí phân loại dự án tại Khoản 3 Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Đề xuất quy mô đầu tư:

Diện tích xây dựng khoảng 5,32 ha. Xây dựng khu tái định cư đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, cây xanh.

6. Về nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối vốn, mức vốn và thời gian bố trí:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đề xuất dự án đầu tư từ nguồn vốn ngân sách địa phương (trong mức vốn đã được Thủ tướng dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 theo Công văn số 419/TTg-KTTH ngày 02 tháng 4 năm 2021) của tỉnh là phù hợp, đúng mục đích và đối tượng sử dụng nguồn vốn.

- Về cân đối vốn: Khả năng cân đối vốn cho dự án là 60 tỷ đồng.

- Về mức vốn và thời gian bố trí: Bố trí cho dự án 60 tỷ đồng, dự kiến bố trí năm 2021 - 2024.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, hệ thống cơ sở hạ tầng ở địa phương.

8. Ý kiến khác: Nội dung thẩm định đã thể hiện đầy đủ trong báo cáo thẩm định. Do đó, đề nghị Ủy ban nhân huyện Vị Thủy tiếp thu các ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định và hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trước khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư; tổ chức thực hiện đúng theo báo cáo thẩm định và văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền, chịu trách nhiệm về tính chính xác của các hồ sơ trình phê duyệt, đảm bảo đúng định mức, tiêu chuẩn, quy chuẩn đã được ban hành. Tăng cường công tác giải ngân, có biện pháp tổ chức quản lý dự án, đảm bảo phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư. Chỉ triển khai dự án theo mức vốn được bố trí, tránh gây nợ đọng xây dựng cơ bản.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, đề nghị Ủy ban nhân huyện Vị Thủy bổ sung, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định

và hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy./. *lvb*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THQH.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Hùng
Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư



NGHỊ QUYẾT
Về việc chấp thuận đề nghị xây dựng nghị quyết

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Xét Tờ trình số 41/TTr-UBND và Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 29
tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đề nghị xây dựng nghị quyết.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận đề nghị xây dựng nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh với nội dung sau:

1. Cơ quan trình dự thảo nghị quyết: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.
2. Nội dung dự thảo nghị quyết:
 - a) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang;
 - b) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, mở rộng đường tỉnh 925B (đoạn từ xã Vị Thủy đến xã Vĩnh Thuận Tây);
 - c) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Đường tỉnh 929 (đoạn từ Quốc lộ 61C đến Quốc lộ 61);
 - d) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Đường tỉnh 927 (đoạn từ Ngã ba Vĩnh Tường đến xã Phương Bình);
 - đ) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Đường tỉnh 927 (đoạn từ thị trấn Cây Dương đến thành phố Ngã Bảy);
 - e) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án đổi đất, di dời dân từ Khu bảo vệ nghiêm ngặt ra khu sản xuất;
 - g) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở kênh xáng Xà No giai đoạn 3;

h) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án hoàn chỉnh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh và Khu công nghiệp Sông Hậu;

i) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp tập trung Phú Hữu A;

k) Nghị quyết cho ý kiến về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021 - 2025 (lần 2);

l) Nghị quyết phê chuẩn bổ sung quyết toán thu ngân sách địa phương năm 2019;

m) Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy;

n) Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 2).

3. Hình thức dự thảo nghị quyết: Nghị quyết cá biệt và nghị quyết quy phạm pháp luật.

4. Thời gian trình dự thảo nghị quyết: Tại Kỳ họp lần thứ 21 HĐND tỉnh Khóa IX, nhiệm kỳ 2016 - 2021.

Điều 2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT. HT

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Huyền
Trần Văn Huyền

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 469/SKHĐT-THQH ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy;

UBND huyện Vị Thủy lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.
2. Dự án nhóm: B.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.
4. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 60 tỷ đồng (Sáu mươi tỷ đồng).
7. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2024.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư (dự án nhóm B)

a) Sự cần thiết đầu tư

Trong những năm qua, trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã có nhiều dự án đầu tư để phát triển Kinh tế - Xã hội, đặc biệt là tại huyện Vị Thủy. Trong quá trình đầu tư xây dựng làm phát sinh nhu cầu thu hồi quyền sử dụng đất của người dân.

Do đó, việc bố trí tái định cư cho người dân khi bị thu hồi là công việc rất quan trọng cần phải quan tâm giải quyết.

Việc xây dựng một khu dân cư phục vụ tái định cư cũng phải bảo đảm các yêu cầu tối thiểu về hạ tầng kỹ thuật gồm giao thông, năng lượng, thông tin, cảnh quan và các phương diện hạ tầng xã hội khác nhằm đem lại cuộc sống cho người dân tái định cư tốt hơn trước để bảo đảm mọi người dân đều được thụ hưởng những tiện ích vật chất, tinh thần mà lâu nay do điều kiện kinh tế,..., họ chưa được phục vụ.

Việc quy hoạch xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị cũng bảo đảm nét hiện đại, thẩm mỹ, an toàn, vệ sinh môi trường và gắn với việc quản lý đô thị, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy hoạch, hạn chế việc xây dựng tự phát về hạ tầng và không gian xây dựng nhằm định hướng xây dựng cho toàn khu vực theo đúng quy hoạch, kế hoạch phát triển.

Vì vậy, việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang là rất cần thiết.

b) Các điều kiện để thực hiện đầu tư

- Được UBND tỉnh thống nhất danh mục đầu tư dự án.
- Được cấp có thẩm quyền thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

c) Đánh giá về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch đầu tư

Dự án được đầu tư phù hợp với quy hoạch của huyện.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

a. Mục tiêu đầu tư

Về mục tiêu tổng thể, dài hạn: Chiến lược phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Hậu Giang là phát triển cơ sở hạ tầng, luôn được xác định có vai trò quan trọng có tính quyết định và phải đi trước một bước, làm nền tảng và động lực cho sự phát triển kinh tế luôn được xác định rõ trong các chủ trương của Đảng, Nhà nước.

Về mục tiêu cụ thể, ngắn hạn: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy tương đối quan trọng trong việc phát triển kinh tế của huyện Vị Thủy nói riêng và tỉnh Hậu Giang nói chung. Theo tình hình chung phát triển kinh tế, cũng như sự phát triển đồng bộ giữa các mặt văn hóa, chính trị, xã hội của Hậu Giang, trong đó việc bố trí tái định cư cho các hộ dân là vai trò hàng đầu. Do yêu cầu phát triển của kinh tế trong khu vực, đồng thời tạo đà phát triển Kinh tế - Xã hội đảm bảo an ninh, quốc phòng cho toàn khu vực.

b. Quy mô: Diện tích xây dựng khoảng 5,32 ha. Xây dựng khu tái định cư đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, cây xanh.

c. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

d. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng khác, cấp công trình cấp III.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án: Vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

- Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án dự kiến 04 năm (2021-2024).

DVT: Triệu đồng

Năm	Chi phí đầu tư
2021-2024	60.000
Tổng cộng	60.000

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

Tổng thời gian thực hiện dự án: 2021-2024.

Các bước thủ tục chuẩn bị dự án: 2020.

Đầu tư xây dựng: Từ năm 2021-2024.

5. Sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Tổng mức đầu tư 60.000.000.000 đồng (*Sáu mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ TĐC	19.932.800.000 đồng.
- Chi phí xây dựng	32.584.937.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	670.361.000 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD	1.985.001.000 đồng.
- Chi phí khác	1.184.030.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	3.642.871.000 đồng.

(Kèm bảng khái toán)

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

a. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

Việc triển khai dự án là nền tảng cho sự phát triển kinh tế, khi đầu tư thực hiện dự án sẽ có những tác động nhất định đến môi trường xung quanh. Bên cạnh những tác động tích cực, còn có những tác động tiêu cực cần giảm thiểu chủ yếu trong giai đoạn thi công. Qua xem xét đánh giá sẽ tìm ra các biện pháp nhằm củng cố và phát triển tác động có lợi và giảm nhẹ những tác động có hại dự án mang lại.

- Những tác động có lợi:

- + Phục vụ tái định cư cho người dân bị giải tỏa.
- + Góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng,... trên địa bàn huyện.

- Những tác động có hại:

Tác động đến môi trường: Những tác động này chủ yếu trong quá trình thi công xây dựng dự án.

Phế thải thứ nhất là dầu mỡ của máy móc, đặc biệt là dầu bôi trơn động cơ thải ra khi thay dầu mới. Các dầu mỡ này cần được thu hồi vào thùng chứa chuyên dụng và đem đi xử lý theo quy định của pháp luật.

Phế thải thứ hai là chất thải sinh hoạt của công nhân thi công hạ tầng chảy ra từ các lán trại và nhà tạm.

Phế thải thứ ba là vật liệu xây dựng bị lẫn lộn vào nhau kém phẩm chất không sử dụng được.

Phế thải thứ tư là trong giai đoạn thi công cùng với việc tăng cường các máy móc xây dựng sử dụng động cơ Diesel công suất lớn để cẩu vật nặng. Tất cả điều đó gây ra ô nhiễm không khí, tiếng ồn và rung động ở mức cao hơn. Những vị trí tập kết vật liệu xây dựng cũng là các nguồn đặc biệt của bụi xi măng, cát, đá. Những kết quả khảo sát hiện trường tại dự án đang xây dựng cho thấy những vấn đề cần chú ý ngoài tiếng ồn là bụi lơ lửng và khí SO₂. Nồng độ bụi lơ lửng có thể tăng gấp bình thường từ 2,5 – 4 lần. Tuy nhiên tác động có hại này không lớn và sẽ kết thúc khi thi công xong dự án.

- Các biện pháp giảm thiểu tác động có hại:

*** Biện pháp giảm thiểu đối với môi trường không khí, tiếng ồn**

Để hạn chế mức độ bụi tại công trường phải dùng xe phun nước thường xuyên vào mặt đất, mặt đường, vật liệu.

Định kỳ tưới nước lên các phân việc đã thi công hoặc vừa thi công xong từng phần.

Không sử dụng xe, máy đã quá cũ để phục vụ thi công.

Thường xuyên thu gom hết rác thải đem tới nơi quy định để xử lý.

Biện pháp giám sát do nhà thầu thực hiện ở những khu vực gần dân cư bằng cách quan sát định kỳ và khi có gió.

*** Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm nguồn nước**

Quá trình thi công và hoạt động của dự án sẽ ảnh hưởng đến nguồn nước cụ thể là nước mặt, nước ngầm.

Hệ thống nước thải từ lán trại không được dẫn vào khu vực nước sinh hoạt của dân.

Thực hiện, thu thập ý kiến phản hồi từ cộng đồng dân cư.

Để giảm khả năng cháy dầu mỡ từ các thiết bị thị công xuống dòng nước, Ban quản lý dự án sẽ bố trí người kiểm soát công trường nhằm duy trì tiêu chuẩn an toàn môi trường và có kế hoạch ngăn ngừa kịp thời.

- **Vấn đề đền bù, tái định cư:** Dự án có bồi hoàn, hỗ trợ tái định cư.

b. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững

Hiệu quả về mặt Kinh tế - Xã hội: Dự án đầu tư chủ yếu phục vụ cho mục đích công cộng nên về hiệu quả kinh tế thì không thu hồi vốn đầu tư. Tuy nhiên về xã hội thì có ý nghĩa quan trọng vì đem lại cuộc sống cho người dân tái định cư tốt hơn trước để bảo đảm mọi người dân đều được hưởng thụ những vật chất, tinh thần mà lâu nay do điều kiện kinh tế,..., họ chưa được phục vụ.

Vấn đề bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Có báo cáo đánh giá môi trường cập nhật vào hồ sơ dự án trước khi trình phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện dự án

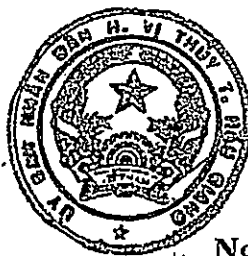
- Tên dự án: **Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy.**
- Tên chủ đầu tư: UBND huyện Vị Thủy.
- Quản lý và điều hành dự án: Ban QLDA - ĐTXD huyện Vị Thủy.
- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.
- Thời gian thực hiện: Năm 2021-2024.
- Tổ chức thực hiện: Tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở KH&ĐT tỉnh;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Vui