

Số: 32 /TTr-UBND

Hậu Giang, ngày 12 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài;

Căn cứ Công văn số 349/TTg-QHQT ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề xuất Dự án “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang” vay vốn AFD;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang quyết định chủ trương đầu tư dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”.
2. Cơ quan chủ quản: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hậu Giang.

4. Nhà tài trợ: Cơ quan phát triển Pháp (AFD).

5. Mục tiêu:

a) Mục tiêu tổng quát

Phát triển hệ thống các đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long theo đúng định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Xây dựng thành phố Ngã Bảy thành đô thị xanh, ứng phó với biến đổi khí hậu theo đúng mục tiêu Đồ án quy hoạch chung đô thị Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2019.

Xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ, theo hướng hiện đại, tiếp cận các tiêu chuẩn đô thị xanh, đô thị văn minh đối với các đô thị trọng điểm của tỉnh, ở đây là thành phố Ngã Bảy theo đúng mục tiêu phát triển đô thị đã nêu trong Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành nhằm tiếp tục nâng chất các tiêu chí đô thị loại III đối với thành phố Ngã Bảy để đảm bảo xứng tầm phát triển là một trong các đô thị hạt nhân của tỉnh.

b) Mục tiêu cụ thể: *(Theo Đề xuất chủ trương đầu tư)*

6. Quy mô và nội dung đầu tư:

a) Hợp phần A: Giảm thiểu rủi ro ngập úng:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa: Khoảng 20km đường ống và 22 cửa xả.
- Xây dựng bờ kè/dê mới: (i) Xây dựng khoảng 1,136 km bờ kè kênh Xẻo Vông; (ii) Xây dựng khoảng 1,77 km bờ kè kênh Cái Côn; (iii) Xây dựng khoảng 0,194 km bờ kè kênh Sóc Trăng.

b) Hợp phần B: Cải thiện quản lý nước thải và vệ sinh môi trường:

- Xây dựng hệ thống thu gom nước thải: khoảng 13km cống thoát nước thải và 04 trạm bơm nước thải.
- Xử lý nước thải và quản lý phân bùn: 01 Nhà máy xử lý nước thải 3.800 m³/ngày; quản lý phân bùn.

c) Hợp phần C: Cải tạo nâng cấp đô thị và phát triển không gian công cộng

- Cải tạo, nâng cấp hồ điều hòa (hồ Xáng Thôi); Nạo vét và kè khoảng 0,49 km bờ hồ và xây dựng 02 cống kiểm soát.

- Tạo cảnh quan quanh hồ Xáng Thối: Trang bị các tiện ích công cộng kết nối khu vực hồ với công viên, khu vui chơi giải trí.

d) Hợp phần D (Hỗ trợ kỹ thuật):

- Nâng cao năng lực cho cơ quan, đơn vị có liên quan đến dự án nhằm khai thác, sử dụng Dự án hiệu quả, bền vững;

- Mua sắm trang thiết bị quan trắc, cảnh báo và dự báo rủi ro thiên tai, phần mềm quản lý.

7. Dự án nhóm: B

8. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2026.

9. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

10. Tổng vốn thực hiện dự án dự kiến: 1.211.372.100.000 VNĐ (tương đương 44.457.280 Euro) gồm:

a) Vốn vay AFD: 28.645.180 Euro (tương đương 780.523.936.000 VND). Trong đó:

- Ngân sách nhà nước cấp phát 50% (ngân sách Trung ương): 390.261.968.000 VND.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang vay lại 50%: 390.261.968.000 VND.

b) Vốn ODA không hoàn lại: 1.500.000 Euro (tương đương 40.872.000.000 VND). Ngân sách Trung ương cấp phát 100%.

c) Vốn đối ứng: 14.312.100 Euro (tương đương 389.976.164.000 VND) từ nguồn ngân sách địa phương thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 và giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh.

11. Cơ chế tài chính trong nước:

a) Phần vốn vay AFD: Ngân sách nhà nước (ngân sách Trung ương) cấp phát 50% và Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang vay lại 50%.

b) Phần vốn ODA không hoàn lại: Ngân sách Trung ương cấp phát 100%.

12. Phương án trả nợ vay:

- Tổng vốn vay ODA của dự án dự kiến 28.645.180 Euro (tương đương 780.523.936.000 VND), trong đó tỉnh Hậu Giang vay lại 50%.

- Đồng tiền vay lại: Euro.

- Thời gian vay 20 năm, bao gồm 7 năm ân hạn. Thời gian trả lãi bắt đầu từ năm 2024 đến năm 2030, thời gian trả nợ gốc và lãi từ năm 2031 đến năm 2043.

- Số kỳ trả nợ trong năm: 2 kỳ.
- Vốn gốc trả đều trong 13 năm tương đương 26 kỳ trả nợ.
- Lãi suất vay = Euribor 6 tháng - 0,37%/năm, nhưng trong mọi trường hợp lãi suất vay không thấp hơn 0,25%/năm.
- Phí cam kết: 0,35%/năm tính trên giá trị khoản vay chưa giải ngân.
- Phí thẩm cứu: 0,4% giá trị khoản vay.
- Lãi vay trong thời gian thực hiện dự án, phí cam kết và phí thu xếp được chi trả bởi vốn đối ứng.
- Căn cứ Nghị định số 97/2018/NĐ-CP ngày 30/6/2018 của Chính phủ về cho vay lại vốn vay ODA, vay ưu đãi của Chính phủ đối với phí cam kết và phí thẩm cứu phát sinh tính trên toàn bộ khoản vay, tỉnh chịu trách nhiệm chi trả 100%.
- Ngoài ra, theo quy định của Nghị định số 97/2018/NĐ-CP ngày 30/6/2018 của Chính phủ, UBND tỉnh Hậu Giang phải trả thêm khoản phí vay lại cho Bộ Tài chính ở mức 0,25%/năm tính trên dư nợ vay lại.

Nghĩa vụ trả nợ bình quân hàng năm của tỉnh đối với Dự án này ước tính 982.608 Euro tương đương 26.774.278.000 đồng. Nghĩa vụ trả nợ năm cao nhất của tỉnh đối với Dự án ước tính 1.510.000 Euro tương đương 41.144.750.000 đồng.

13. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Ngày 09 tháng 5 năm 2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh lập Báo cáo số 74/BC-BQLDA đề xuất chủ trương đầu tư dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”.

2. Ngày 27 tháng 5 năm 2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 143/BC-SKHĐT về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”.

3. Ngày 30 tháng 9 năm 2022, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã tổ chức cuộc họp thẩm định. Trên cơ sở đó, Hội đồng thẩm định có Báo cáo số 17/BC-HĐTĐ ngày 30 tháng 9 năm 2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Công văn số 349/TTg-QHQT ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề xuất Dự án “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang” vay vốn AFD.

2. Báo cáo số 74/BC-BQLDA ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”.

3. Báo cáo số 17/BC-HĐTD ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị.

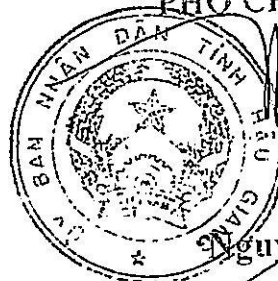
(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 26/TTr-UBND

ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD CT DD&CN tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH. PM

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa

Số: 74 /BC-BQLDA

Hậu Giang, ngày 09 tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

Kính gửi: HĐND tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài;

Căn cứ Công văn số 349/TTg-QHQT ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề xuất Dự án "Phát triển đô thị xanh Thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang" vay vốn AFD;

Ban Quản lý dự án đã hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang theo góp ý của các Bộ, ngành trung ương. Nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.
2. Dự án nhóm: Nhóm B.
3. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Hậu Giang.
4. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang.
5. Địa điểm thực hiện dự án: thành phố Ngã Bảy, Tỉnh Hậu Giang.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.211.372.100.000 VNĐ (tương đương 44.457.280 Euro).

* Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Vốn vay AFD: 28.645.180 Euro (tương đương 780.523.936.000 VNĐ).

Trong đó:

+ Ngân sách nhà nước cấp phát 50% (ngân sách trung ương): 390.261.968.000 VNĐ.

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang vay lại 50%: 390.261.968.000 VNĐ.

- Vốn ODA không hoàn lại: 1.500.000 Euro (tương đương 40.872.000.000 VNĐ). Ngân sách trung ương cấp phát 100%.

- Vốn đối ứng: 14.312.100 Euro (tương đương 389.976.164.000 VNĐ) từ nguồn ngân sách địa phương thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 và giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh.

7. Thời gian thực hiện: năm 2023 - 2026.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Thành phố Ngã Bảy là đô thị loại III (từ năm 2015), là thành phố quan trọng thứ hai của tỉnh Hậu Giang sau thành phố Vị Thanh, có vai trò thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tiểu vùng phía Đông tỉnh Hậu Giang. Là vùng du lịch cảnh quan, sinh thái, thế mạnh của vùng và phát triển dịch vụ du lịch, văn hóa, sinh thái và nghỉ ngơi, giải trí của người dân, phát triển vùng chuyên canh sản xuất nông nghiệp và công nghiệp chế biến.

Tuy nhiên, trong quá trình phát triển đô thị, thành phố Ngã Bảy đang gặp các vấn đề hạn chế như: phát triển đô thị thiếu kiểm soát, hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội không đồng bộ do được đầu tư từ lâu, các khu vực dân cư nghèo chưa có các tác động để thay đổi và đặc biệt là những tác động nặng nề về ô nhiễm môi trường, ngập lụt, hạn hán do tình trạng biến đổi khí hậu. Bên cạnh đó, cây xanh cảnh quan môi trường bị hạn chế trong khi rác thải ngày một tăng, hệ thống thoát nước chưa giải quyết được vấn đề ngập lụt...

Việc đầu tư nâng cấp, phát triển đô thị tại thành phố Ngã Bảy là hoàn toàn phù hợp với chiến lược, định hướng Trung ương, của Chính phủ và của tỉnh Hậu Giang như: Nghị quyết số 13-NQ/TW, Nghị quyết số 16/2021/QH15; Nghị quyết số 07-NQ/TW; Nghị quyết số 120/NQ-CP; Đề án phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh; Quy hoạch vùng ĐBSCL thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Định hướng Chiến lược tỉnh Hậu Giang giai đoạn 2021 - 2030, Nghị quyết số 04-NQ/TU về phát triển công nghiệp, nông nghiệp, đô thị và du lịch tỉnh Hậu Giang, giai đoạn 2021 - 2025 và các năm tiếp theo; Đề án quy hoạch chung đô thị Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến năm 2040; Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hậu Giang 5 năm 2021 - 2025 và Kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu của tỉnh Hậu Giang giai đoạn 2021 -

2030, tầm nhìn đến 2050... Vì vậy, ngay từ khi đang công nhận thành phố Ngã Bảy là đô thị loại 3, UBND tỉnh đã xin ý kiến cấp thẩm quyền về đề xuất dự án: “Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang”, đến nay dự án đã được các Bộ, ngành Trung ương, Thủ tướng Chính phủ thống nhất phê duyệt đề xuất dự án tại Công văn số 349/TTg-QHQT ngày 15 tháng 4 năm 2022. Thông qua các hạng mục đầu tư của Dự án sẽ góp phần giúp cho thành phố Ngã Bảy đạt được các mục tiêu phát triển để trở thành đô thị có vai trò quan trọng, là trung tâm kinh tế, văn hóa, y tế, giáo dục - đào tạo khu vực phía Đông tỉnh Hậu Giang; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hậu Giang nói chung thành phố Ngã Bảy nói riêng.

Trên địa bàn tỉnh Hậu Giang có 3 đô thị gồm: thành phố Vị Thanh, thành phố Ngã Bảy và thị xã Long Mỹ. Thành phố Vị Thanh là đô thị loại II đã được tập trung đầu tư bằng nhiều nguồn vốn khác nhau, đặc biệt là Dự án xử lý nước thải Thành phố Vị Thanh được tài trợ bởi DANIDA và Dự án Nâng cấp đô thị Việt Nam-Tiểu dự án thành phố Vị Thanh được tài trợ bởi Ngân hàng Thế giới. Thị xã Long Mỹ là đô thị loại III, được thành lập sau, mức độ đô thị hóa chưa cao dẫn đến các vấn đề về ngập lụt, vệ sinh môi trường chưa thực sự cấp thiết cùng với đó là nội lực để phát triển đô thị chưa sẵn sàng như Ngã Bảy. Đồng thời, UBND tỉnh đã có văn bản gửi Đại sứ quán Cộng hòa Phần Lan tại nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tiếp cận nguồn vốn để thực hiện Dự án thoát nước và xử lý nước thải thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Do đó, lựa chọn thành phố Ngã Bảy để ưu tiên đầu tư trước là phù hợp với định hướng xây dựng, phát triển đô thị của tỉnh Hậu Giang.

Dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang nếu được đầu tư, thực hiện sẽ không chỉ tác động tích cực về mặt môi trường, phát triển đô thị và dự án sẽ giúp hỗ trợ thành phố Ngã Bảy hoàn thành các tiêu chí đô thị loại 3, thực hiện tốt chức năng là trung tâm văn hóa, kinh tế, đầu mối giao thông, giao thương khu vực phía Đông của tỉnh Hậu Giang. Từ đó sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo nên sự cạnh tranh, thu hút đầu tư cho tỉnh Hậu Giang nói chung và thành phố Ngã Bảy nói riêng. Kết quả Dự án sẽ góp phần cải thiện sức khỏe cộng đồng, bảo vệ nguồn nước thông qua việc kiểm soát chất lượng nước của nguồn nước tiếp nhận, cải thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật (trong đó có cả thoát nước và xử lý nước thải), phát triển không gian công cộng (cải tạo hồ điều hòa Xáng Thối, xây dựng công viên cây xanh và khu vui chơi giải trí bên hồ) nhằm nâng cao đời sống tinh thần của người dân.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

a) Mục tiêu tổng quát

Mục tiêu tổng quan của Dự án là phát triển hệ thống các đô thị Vùng đồng bằng sông Cửu Long theo đúng định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Chính phủ phê duyệt.

Xây dựng thành phố Ngã Bảy thành đô thị xanh, ứng phó với biến đổi khí hậu theo đúng mục tiêu Đồ án quy hoạch chung đô thị Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 01/07/2019.

Xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ, theo hướng hiện đại, tiếp cận các tiêu chuẩn đô thị xanh, đô thị văn minh đối với các đô thị trọng điểm của tỉnh, ở đây là thành phố Ngã Bảy theo đúng mục tiêu phát triển đô thị đã nêu trong Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 26/11/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành nhằm tiếp tục nâng chất các tiêu chí đô thị loại III đối với thành phố Ngã Bảy để đảm bảo xứng tầm phát triển là một trong các đô thị hạt nhân của tỉnh. Tiến hành kêu gọi đầu tư các dự án phát triển đô thị kết hợp với phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, điều kiện tự nhiên của các đô thị để thúc đẩy phát triển du lịch, thương mại dịch vụ cho thành phố.

b) Mục tiêu cụ thể

Mục tiêu cụ thể của Dự án là thông qua các hạng mục đầu tư của dự án nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng của đô thị, đảm bảo tăng trưởng xanh và ứng phó với những tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu, tạo môi trường sống bền vững cho người dân đô thị. Cụ thể là:

- Cải thiện tình trạng ngập úng đô thị vào mùa mưa cho diện tích khoảng 709ha thông qua việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng về hệ thống thoát nước mưa cho các tuyến đường phố chính. Cải tạo, nâng cấp các bờ kè nhằm hạn chế ngập lụt, đảm bảo tính kết nối với các tuyến kè cũ của thành phố, góp phần cải tạo cảnh quan đô thị và hạn chế sạt lở tại khu vực dự án.

- Cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường tại khu vực nội thị, nơi có mật độ dân cư cao bằng việc thu gom, xử lý nước thải với diện tích thu gom khoảng 660ha và 5.700 hộ dân.

- Nâng cấp đô thị và phát triển không gian công cộng thông qua việc cải tạo nâng cấp hồ điều hòa Xáng Thối nhằm tăng cường khả năng thoát nước cho hệ thống, xây dựng công viên cây xanh và khu vui chơi giải trí bên hồ nhằm nâng cao đời sống tinh thần của người dân.

- Các hợp phần, hạng mục công trình được đề xuất đầu tư đảm bảo tính ưu tiên, cấp thiết nhằm tăng cường khả năng chống chịu của thành phố Ngã Bảy với biến đổi khí hậu. Điều này sẽ giúp thành phố Ngã Bảy đạt được những bước tiến quan trọng về phát triển bền vững, chủ động thích ứng, tận dụng những cơ hội do BĐKH mang lại để phát triển kinh tế - xã hội nhằm đạt được các mục tiêu chiến lược đã đề ra.

- Mua sắm trang thiết bị quan trắc, cảnh báo và dự báo rủi ro thiên tai, quản lý đất đai nhằm tăng cường năng lực cho các đơn vị quản lý, vận hành các hệ thống hạ tầng kỹ thuật của thành phố Ngã Bảy nhằm khai thác, sử dụng Dự án hiệu quả bền vững.

2.2. Quy mô đầu tư:

a) Hợp phần A: Giảm thiểu rủi ro ngập úng:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa: Khoảng 20km đường ống và 22 cửa xả.

- Xây dựng bờ kè/đê mới: (i) Xây dựng khoảng 1,136 km bờ kè kênh Xẻo vông; (ii) Xây dựng khoảng 1,77 km bờ kè kênh Cái Côn; (iii) Xây dựng khoảng 0,194 km bờ kè kênh Sóc Trăng.

b) Hợp phần B: Cải thiện quản lý nước thải và vệ sinh môi trường:

- Xây dựng hệ thống thu gom nước thải: khoảng 13km cống thoát nước thải và 04 trạm bơm nước thải.

- Xử lý nước thải và quản lý phân bùn: 01 Nhà máy xử lý nước thải 3.800 m³/ngày; quản lý phân bùn.

c) Hợp phần C: Cải tạo nâng cấp đô thị và phát triển không gian công cộng

- Cải tạo, nâng cấp hồ điều hòa (hồ Xáng Thối); Nạo vét và kè khoảng 0,49 km bờ hồ và xây dựng 02 cống kiểm soát.

- Tạo cảnh quan quanh hồ Xáng Thối: Trang bị các tiện ích công cộng kết nối khu vực hồ với công viên, khu vui chơi giải trí.

d) Hợp phần D (Hỗ trợ kỹ thuật): (i) Nâng cao năng lực cho cơ quan, đơn vị có liên quan đến dự án nhằm khai thác, sử dụng Dự án hiệu quả, bền vững; (ii) Mua sắm trang thiết bị quan trắc, cảnh báo và dự báo rủi ro thiên tai, phần mềm quản lý.

2.3. Địa điểm xây dựng: thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

2.4. Phạm vi đầu tư: trên địa bàn thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.

3.1. Tổng mức đầu tư: 1.211.372.100.000 VNĐ (tương đương 44.457.280 Euro).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn vay AFD: 28.645.180 Euro (tương đương 780.523.936.000 VNĐ). Trong đó:

- + Ngân sách nhà nước cấp phát 50% (ngân sách trung ương): 390.261.968.000 VNĐ.

- + Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang vay lại 50%: 390.261.968.000 VNĐ.

- Vốn ODA không hoàn lại: 1.500.000 Euro (tương đương 40.872.000.000 VNĐ). Ngân sách trung ương cấp phát 100%.

- Vốn đối ứng: 14.312.100 Euro (tương đương 389.976.164.000 VNĐ) từ nguồn ngân sách địa phương thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025

được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 và giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Thực hiện các công việc ở giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và giai đoạn kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng. Vốn bố trí cho dự án ở giai đoạn này là 1.211.372.100.000 đồng.

5. Sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi hoàn thành dự án:

- Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: 1.211.372.100.000 VNĐ (tương đương 44.457.280 Euro).

- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành dự án: Chi phí vận hành dự án sẽ UBND tỉnh phân bổ cho đơn vị sử dụng theo kế hoạch vốn hàng năm.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;

6.1 Những tác động đến môi trường:

- Trong quá trình đầu tư xây dựng công trình: Nhìn chung các tác động tiêu cực của dự án chủ yếu chỉ xảy ra trong quá trình thi công xây dựng công trình bao gồm: San lấp mặt bằng, đổ bê tông. Các tác động tiêu cực chủ yếu trong giai đoạn này cần phải kể đến là:

+ Ô nhiễm bụi: Công tác vận chuyển vật liệu xây dựng (cát, đá, xi măng...) lấp cát nền đường sẽ gây ô nhiễm bụi là không thể tránh khỏi. Vì vậy công trình thi công cần phải được bao che xung quanh công trình tránh bụi bay.

+ Ô nhiễm dầu mỡ: trong quá trình thi công bằng các phương tiện thi công cơ giới, dầu mỡ từ các phương tiện thi công có thể rò rỉ gây ô nhiễm nguồn nước.

+ Một số tai nạn cần được phòng tránh như sau: Hoả hoạn, sự cố các công trình và các rủi ro khác trong quá trình thi công.

- Trong quá trình khai thác sử dụng:

+ Đối với nước thải sinh hoạt: Loại nước thải này gây ô nhiễm chủ yếu bởi chất cặn bã, các chất hữu cơ (nhà vệ sinh), các chất dinh dưỡng và vi sinh ... Nếu không được tập trung và xử lý sẽ gây ảnh hưởng xấu đến nguồn nước trong khu vực.

+ Đối với rác thải sinh hoạt: Chủ yếu là rác thải sinh hoạt của người dân trên địa bàn thành phố Ngã Bảy: bao gồm các loại rác vô cơ (bao bì, giấy, nylon, nhựa ...) và các chất hữu cơ. Trong trường hợp chất thải rắn không được thu gom xử lý kịp thời có thể làm tắc nghẽn cống rãnh, khi phân hủy, lên men tạo mùi thối và sinh ra các loại côn trùng ruồi muỗi... làm mất mỹ quan khu vực. Mặt khác chúng có thể gây tác động xấu đến môi trường đất, nước và đồng thời

cũng là môi trường thuận lợi cho vi sinh vật phát triển. Điều này rất nguy hiểm vì trong đó có thể có các vi trùng gây dịch bệnh.

6.2. Các giải pháp khắc phục môi trường

Trên cơ sở đánh giá tác động nêu trên, trong dự án này đề xuất một số biện pháp giảm thiểu tác động và phòng ngừa ô nhiễm môi trường như sau:

- Trong quá trình đầu tư xây dựng công trình:
 - + Bố trí hợp lý các tiến trình thi công xây dựng phù hợp với điều kiện khí hậu tự nhiên trong khu vực, tránh thi công ô ạt, tập trung cùng một lúc hoặc kéo dài gây ảnh hưởng tiến độ và môi trường.
 - + Các phương tiện thi công phải có các tín hiệu cảnh báo nhằm tránh tai nạn và phải tuyệt đối tuân thủ các nội qui qui định đối với phương tiện qua lại trong khu vực xây dựng.
 - + Các xe chuyên chở vật liệu rời như cát đá phải được bịt kín bằng bạt, tránh bụi trong bạt bay ra gây ô nhiễm.
 - + Giáo dục ý thức trách nhiệm bảo vệ môi trường đối với các công nhân thi công công trình.
- Trong quá trình khai thác sử dụng:
 - + Đối với nước thải sinh hoạt: nước thải sinh hoạt từ các hộ gia đình được đầu nối vào hệ thống thu gom dẫn về nhà máy xử lý nước thải đạt Quy chuẩn trước khi thải ra môi trường. Nước mưa từ mái nhà, đường giao thông ... sẽ cuốn theo rác bẩn. Nước mưa này được chảy vào các hố ga sau khi qua các song chắn rác, sau đó theo đường ống chảy vào cống thoát chung.
 - + Đối với rác thải sinh hoạt: Các chất này được tập trung lại một chỗ và được công ty dịch vụ công cộng thu gom hằng ngày bằng các xe chuyên dụng về bãi chứa rác. Bố trí các thùng chứa rác hợp lý và được thiết kế chống thấm tốt, có mái che để tránh hiện tượng thẩm thấu theo nước mưa và phát tán theo gió.

6.3. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án về môi trường nên sẽ không mang lại hiệu quả kinh tế trực tiếp mà sẽ mang lại hiệu quả gián tiếp thông qua cải thiện môi trường, chất lượng cuộc sống, tăng cường sức khỏe cho người dân, qua đây tạo động lực cho đầu tư và phát triển cho cả thành phố.

Việc xây dựng khu xử lý nước thải sẽ tạo điều kiện thu gom hệ thống nước sinh hoạt trong lưu vực, hạn chế tối đa việc thải trực tiếp xuống môi trường xung quanh: kênh, rạch, sông, ... nhằm cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường. Từ đó, từng bước giúp sức khỏe cộng đồng được thay đổi, bên cạnh đó bộ mặt của đô thị cũng thay đổi theo chiều hướng tích cực cả trong khu dân cư và ngoài đường phố.

Ngoài ra, mục tiêu của dự án còn là nâng cao năng lực trong các hoạt động thích ứng, giảm nhẹ và chống chịu với biến đổi khí hậu của địa phương cho các giai đoạn tiếp theo, đảm bảo tính an toàn và ổn định cho công trình xây

dựng, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị và nông thôn.

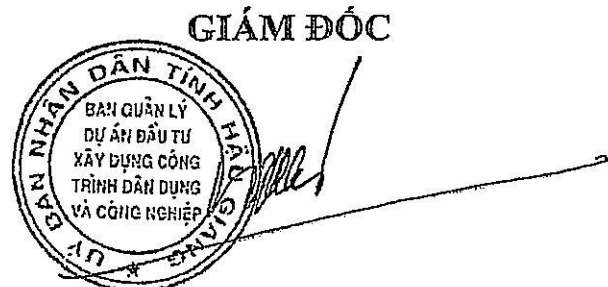
7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- Phương án tổ chức bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng: Theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang trình HĐND tỉnh Hậu Giang xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang./.

Nơi nhận: *hph*

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Lưu: VT, KHKT.



Nguyễn Văn Cà Lơ Anh

Số: 17 /BC-HĐTĐ

Hậu Giang, ngày 30 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (gọi tắt là Hội đồng thẩm định), nhận được Tờ trình số 82/TTr-BQLDA ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Ban QLDA ĐTXD Công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các thành viên. Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang Báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 82/TTr-BQLDA ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Ban QLDA ĐTXD Công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

2. Báo cáo số 74/BC-BQLDA ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Ban QLDA ĐTXD Công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

3. Căn cứ Báo cáo số 143/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công;

2. Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác

công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;

3. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

4. Căn cứ Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16/12/2021 của Chính phủ về việc quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài;

5. Căn cứ Nghị Quyết 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025.

6. Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh về việc Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

7. Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thay thế thành viên Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.
2. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp Hội đồng thẩm định (đính kèm Biên bản cuộc họp).

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ XANH THÍCH ỨNG VỚI BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU THÀNH PHỐ NGÃ BẢY, TỈNH HẬU GIANG

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Tên dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.
2. Dự án nhóm: Nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang.
6. Địa điểm thực hiện dự án: thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.211.372.100.000 VNĐ (tương đương

44.457.280 Euro, tương đương 52.302.240 USD).

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Vốn vay AFD: 28.645.180 Euro (tương đương 780.523.936.000 VNĐ, tương đương 33.699.920 USD). Trong đó:

+ Ngân sách nhà nước cấp phát 50% (ngân sách trung ương): 390.261.968.000 VNĐ.

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang vay lại 50%: 390.261.968.000 VNĐ.

- Vốn ODA không hoàn lại ; 1.500.000 Euro (tương đương 40.872.000.000 VNĐ, tương đương 1.764.690 USD). Ngân sách trung ương cấp phát 100%.

- Vốn đối ứng: 14.312.100 Euro (tương đương 389.976.164.000 VNĐ, tương đương 16.837.620 USD) từ nguồn ngân sách địa phương thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 và giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh.

9. Ngành, lĩnh vực, sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Bảo vệ môi trường.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2026.

11. Hình thức đầu tư của dự án: xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Sở Tài chính có ý kiến tại Công văn số 1241/STC-TCĐT ngày 18 tháng 5 năm 2022 về việc góp ý kiến Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, cụ thể như sau: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp lập cơ bản đảm bảo nội dung theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019. Tuy nhiên, tại khoản 6, mục I của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa làm rõ nguồn vốn đầu tư và mức vốn cụ thể theo từng nguồn, phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể, dự kiến bố trí vốn là chưa đúng quy định.

2. Sở Xây dựng có ý kiến tại Công văn số 680/STC-QLXD ngày 17 tháng 5 năm 2022 về việc đóng góp ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang: ~~Sở Xây dựng thống nhất nội dung đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên.~~

3. Sở Giao thông vận tải có ý kiến tại Công văn số 721/SGTVT-KHKT ngày 18 tháng 5 năm 2022 về việc tham gia ý kiến Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang: Sau khi xem xét, Giám đốc Sở Giao thông vận tải thống nhất nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Công văn số 1071/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24 tháng 5 năm 2022 về việc tham gia ý kiến Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang:

Về đất đai:

Theo Báo cáo số 74/BC-BQLDA ngày 09/5/2022 và Tờ trình số 82/TTrBQLDA ngày 09/5/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp về thông tin dự án: Xây dựng bờ kè. Vị trí xây dựng bờ kè phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Ngã Bảy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 26/10/2021.

Về môi trường:

Theo Báo cáo số 74/BC-BQLDA ngày 09/5/2022 và Tờ trình số 82/TTrBQLDA ngày 09/5/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp:

- Thông tin dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước mưa (Khoảng 20km đường ống và 22 cửa xả); Xây dựng bờ kè/dê mới (Xây dựng khoảng 1,136 km bờ kè kênh Xẻo vòng, Xây dựng khoảng 1,77 km bờ kè kênh Cái Côn, Xây dựng khoảng 0,194 km bờ kè kênh Sóc Trăng); Xây dựng hệ thống thu gom nước thải khoảng 13 km cống thoát nước thải và 04 trạm bơm nước thải; Xử lý nước thải và quản lý phân bùn 01 Nhà máy xử lý nước thải 3.800 m³ /ngày đêm; quản lý phân bùn; Cải tạo, nâng cấp hồ điều hòa (hồ Xáng Thối); Nạo vét và kè khoảng 0,49 km bờ hồ và xây dựng 02 cống kiểm soát; Dự án Nhóm: B; Tổng mức đầu tư dự kiến 1.211.372.100.000 VNĐ.

- Dự án thuộc Danh mục dự án đầu tư nhóm I quy định tại khoản 3 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường (được ban hành chi tiết tại Phụ lục III Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022) phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường để được cơ quan nhà nước xem xét đồng thời theo quy định tại khoản 2 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường.

- Dự án có đầu tư xây dựng hạng mục nhà máy xử lý nước thải công suất 3.800 m³ /ngày đêm. Căn cứ quy định tại cột 3 số thứ tự 10 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Thì dự án thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện nay, cơ sở hạ tầng và hệ thống kỹ thuật hạ tầng của thành phố về cơ bản chỉ được trang bị tại các khu vực trung tâm, mang quy mô của thị xã và đã

xuống cấp trầm trọng, Việc đầu tư xây dựng không đồng bộ, tiêu chuẩn kỹ thuật và sử dụng chưa đảm bảo. Tình trạng này diễn ra tại hầu hết các khu vực dân cư nghèo, không có đủ điều kiện về kinh tế để nâng cấp cơ sở hạ tầng xung quanh cũng như trang trải các chi phí tối thiểu khác trong cuộc sống. Mặt khác hiện nay do tốc độ đô thị hoá diễn ra hết sức nhanh chóng nên các kết cấu hạ tầng cũ đã quá tải, ùn tắc khó có khả năng cải tạo, cần có một sự phân bổ quy hoạch hợp lý mới làm giảm mật độ tại các khu vực tập trung đông khu dân cư.

Việc đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật trung tâm và vùng ngoại thành là phù hợp với định hướng Quy hoạch phát triển của thành phố. Từ đó tạo nên một hệ thống kỹ thuật hạ tầng đồng bộ, hoàn chỉnh, đồng thời là cơ sở cho thành phố triển khai, cụ thể hoá các chỉ tiêu cơ cấu chủ đạo của hệ thống kỹ thuật hạ tầng đô thị. Dự án sẽ góp phần ngăn chặn hiện tượng xâm nhập mặn, ngập lụt, cải thiện điều kiện môi trường tại các khu vực kênh, mương, hồ hiện có nhằm cải thiện khả năng thoát nước đô thị, điều hòa nguồn nước hợp lý, nâng cao điều kiện sống của người dân.

Như vậy, để góp phần vào sự phát triển của thành phố trong tương lai, cải thiện nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân thông qua việc thực hiện dự án là rất cần thiết. Dự án sẽ góp phần tích cực để Ngã Bảy đáp ứng được các tiêu chí cơ bản của cấp thành phố.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định, bao gồm:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

- Tờ trình số 82/TTr-BQLDA ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Ban QLDA ĐTXD Công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Chủ đầu tư đã thực hiện quy trình thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư đúng theo quy định tại Điều 31 của Luật đầu tư công; Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:

Dự án thuộc nhóm B phù hợp với tiêu chí phân loại dự án tại Khoản 3 Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Đề xuất quy mô đầu tư:

a) Hợp phần A: Giảm thiểu rủi ro ngập úng:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa: Khoảng 20km đường ống và 22 cửa xả.

- Xây dựng bờ kè/đê mới: (i) Xây dựng khoảng 1,136 km bờ kè kênh Xẻo vông; (ii) Xây dựng khoảng 1,77 km bờ kè kênh Cái Côn; (iii) Xây dựng khoảng 0,194 km bờ kè kênh Sóc Trăng.

b) Hợp phần B: Cải thiện quản lý nước thải và vệ sinh môi trường:

- Xây dựng hệ thống thu gom nước thải: khoảng 13km cống thoát nước thải và 04 trạm bơm nước thải.

- Xử lý nước thải và quản lý phân bùn: 01 Nhà máy xử lý nước thải 3.800 m³ /ngày; quản lý phân bùn.

c) Hợp phần C: Cải tạo nâng cấp đô thị và phát triển không gian công cộng

- Cải tạo, nâng cấp hồ điều hòa (hồ Xáng Thối); Nạo vét và kè khoảng 0,49 km bờ hồ và xây dựng 02 cống kiểm soát.

- Tạo cảnh quan quanh hồ Xáng Thối: Trang bị các tiện ích công cộng kết nối khu vực hồ với công viên, khu vui chơi giải trí.

d) Hợp phần D (Hỗ trợ kỹ thuật): (i) Nâng cao năng lực cho cơ quan, đơn vị liên quan của thành phố Ngã Bảy nhằm khai thác, sử dụng Dự án hiệu quả, bền vững; (ii) Mua sắm trang thiết bị quan trắc, cảnh báo và dự báo rủi ro thiên tai, phần mềm quản lý đất đai.

6. Về nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối vốn, mức vốn và thời gian bố trí:

* Về nguồn vốn:

- Vốn vay AFD: 28.645.180 Euro (tương đương 780.523.936.000 VNĐ, tương đương 33.699.920 USD). Trong đó:

+ Ngân sách nhà nước cấp phát 50% (ngân sách trung ương): 390.261.968.000 VNĐ.

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang vay lại 50%: 390.261.968.000 VNĐ.

- Vốn ODA không hoàn lại : 1.500.000 Euro (tương đương 40.872.000.000 VNĐ, tương đương 1.764.690 USD). Ngân sách trung ương cấp phát 100%.

- Vốn đối ứng: 14.312.100 Euro (tương đương 389.976.164.000 VNĐ, tương đương 16.837.620 USD) từ nguồn ngân sách địa phương thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 và giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh.

* Về cân đối vốn: Tỉnh đảm bảo vốn đối ứng 14.312.100 Euro (tương đương 389.976.164.000 VNĐ, tương đương 16.837.620 USD) từ nguồn ngân sách địa phương thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 và giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh.

- Về mức vốn và thời gian bố trí: Bố trí cho dự án 1.211.372.100.000

VNĐ (tương đương 44.457.280 Euro, tương đương 52.302.240 USD), dự kiến bố trí năm 2023 - 2026.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đảm bảo quốc phòng - an ninh, từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng của đô thị, đảm bảo tăng trưởng xanh và ứng phó với những tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu, tạo môi trường sống bền vững cho người dân đô thị.

8. Ý kiến khác: Nội dung thẩm định đã thể hiện đầy đủ trong báo cáo thẩm định. Do đó, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang tiếp thu các ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định và hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trước khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư; tổ chức thực hiện đúng theo báo cáo thẩm định và văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền, chịu trách nhiệm về tính chính xác của các hồ sơ trình phê duyệt, đảm bảo đúng định mức, tiêu chuẩn, quy chuẩn đã được ban hành. Tăng cường công tác giải ngân, có biện pháp tổ chức quản lý dự án, đảm bảo phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư. Chỉ triển khai dự án theo mức vốn được bố trí, tránh gây nợ đọng xây dựng cơ bản.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang bổ sung, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định và hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THQH.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Hùng
Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư