

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành A, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:
Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH A

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 224/KH-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 2;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành A tại Tờ trình số 1711/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 156,7m² đất, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm của ông Trần Quốc Thanh bà Trần Thị Nhiều thuộc thửa đất số 405 tờ bản đồ số 11 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Hậu Giang lập 12 tháng 5 năm 2023 (theo hồ sơ địa chính thửa đất số 405 tờ bản đồ số 11, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS01492, trong đó: diện tích 140,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 405 và diện tích 16,7m² là đất dư của thửa 405 tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

* Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 2.

Điều 2. Giao:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Thạnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Quốc Thanh bà Trần Thị Nhiều; trường hợp ông Trần Quốc Thanh bà Trần Thị Nhiều không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Thạnh và Nhà Thông tin ấp Thạnh Lợi A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện Châu Thành A có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2023.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NCTH01,PD.

D:\Dropbox\Dropbox\Năm 2023\3. Bồi thường,
honoraria\định cư\3. Thủ tục\đề 9. Khu\TĐC\sa
Tan Phu\Thanh - GD2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Nhân