

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án
phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án
có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần 1)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần 1), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định; căn cứ theo quy định tại Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần 1) là yêu cầu cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định.

2. Quan điểm chỉ đạo

Việc xây dựng Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần 1), nội dung đăng ký phải thỏa các điều kiện như sau:

a) Dự án, công trình được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

b) Dự án được quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức xây dựng dự thảo Nghị quyết, lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, đăng tải, tổng hợp ý kiến góp ý gửi thẩm định,... đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung một năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Gồm 03 Điều về thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần 1).

2. Nội dung cơ bản

Chấp thuận 10 công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần thu hồi đất năm 2022, đất trồng lúa dưới 10ha với tổng diện tích 54,05ha, cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh	1	2,45
2	Thành phố Ngã Bảy		

3	Huyện Long Mỹ	2	10,71
4	Thị xã Long Mỹ	1	9,70
5	Huyện Vị Thủy	3	19,36
6	Huyện Châu Thành A		
7	Huyện Châu Thành		
8	Huyện Phụng Hiệp	3	11,83

(Đính kèm Phụ lục)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, NCTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Cảnh Tuyên

Số: /2022/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA X KỲ HỌP THỨ SÁU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần*

l); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua 10 công trình, dự án với tổng diện tích 54,05ha để thực hiện công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022, cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh	1	2,45
2	Thành phố Ngã Bảy		
3	Huyện Long Mỹ	2	10,71
4	Thị xã Long Mỹ	1	9,70
5	Huyện Vị Thủy	3	19,36
6	Huyện Châu Thành A		
7	Huyện Châu Thành		
8	Huyện Phụng Hiệp	3	11,83

(Đính kèm Phụ lục)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang khóa X kỳ họp thứ sáu thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực từ ngày tháng năm 2022./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN, TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CẦN THU HỒI ĐẤT
NĂM 2022

(Ban hành kèm theo Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường
 tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
I	Huyện Vị Thủy		19.36		19.36				
1	Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng khu đô thị mới hai bên đường 3 tháng 2, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	8.4		8.4			Thị trấn Nàng Mau và xã Vị Thắng	Trước đây là: Khu dân cư hai bên đường tránh thị trấn Nàng Mau thuộc Quốc lộ 61, huyện Vị Thủy
2	Đầu tư GPMB hai bên Đường tỉnh 931 (Khu dân cư nông thôn mới Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	9.03		9.03			Xã Vĩnh Thuận Tây	
3	Nâng cấp, mở rộng, cải tạo Trung tâm công tác xã hội tỉnh Hậu Giang.	Ban QLDA ĐTXD Công trình dân dụng và công nghiệp	1.93		1.93			Thị trấn Nàng Mau	Tên cũ: Trung tâm dạy trẻ khuyết tật. Hạng mục: Khu nuôi dưỡng người cao tuổi, người khuyết tật và các hạng mục phụ trợ (2021-2025)
II	Huyện Phụng Hiệp		11.83	0.00	11.83				
1	Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	3.7		3.7			Xã Thạnh Hòa	Trước đây là: Khu dân cư thương mại Rạch Gò (giai đoạn 1), xã Thạnh Hòa
2	Khu đất thu hồi của Trường Tiểu học Tân Phước Hưng 1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	0.13		0.13				
3	Đầu tư GPMB hai bên Đường tỉnh 927 (Khu dân cư nông thôn mới Kênh Xáng Bô, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	8.0		8.0			Xã Hòa An	
III	Thành phố Vị Thanh		2.45	0.00	2.45				

1	Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đường Hòa Bình, thành phố Vị Thanh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	2.45		2.45			Khu vực 3, Phường V	Phân đất còn lại của Khu dân cư thương mại dịch vụ thành phố Vị Thanh - Khu hành chính 406 cũ
IV	Huyện Long Mỹ		10.71	0.00	10.71				
1	Đầu tư GPMB hai bên Đường tỉnh 931 (Khu dân cư nông thôn mới Lương Tâm, huyện Long Mỹ)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	8.23		8.23			Xã Lương Tâm	
2	Trung tâm y tế huyện Long Mỹ	Ban QLDA ĐTXD Công trình dân dụng và công nghiệp	2.48		2.48			thị trấn Vĩnh Viễn	
V	Thị xã Long Mỹ		9.70	0.00	9.70	5.65	4.05		
1	Nhà máy Điện Trầu Hậu Giang		9.7		9.7	5.65	4.05	Phường Thuận An và xã Long Phú	Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 và Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang (Nhà đầu tư đang xin chủ trương điều chỉnh sang dự án thu hồi đất)
Tổng			54.05	0.00	54.05	5.65	4.05		