

Số: /2021/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 3)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA X KỲ HỌP THỨ HAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 3); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 3), cụ thể như sau:

Trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 bổ sung ... công trình, dự án với tổng diện tích ha. Trong đó, công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích ha và công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích ha, cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
2	Thành phố Ngã Bảy		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
3	Thị xã Long Mỹ		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
4	Huyện Châu Thành		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
5	Huyện Châu Thành A		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
6	Huyện Phụng Hiệp		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
7	Huyện Long Mỹ		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
8	Huyện Vị Thủy		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		

(Đính kèm Phụ lục)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang khóa X kỳ họp thứ hai thông qua ngày tháng năm 2021 và có hiệu lực từ ngày tháng năm 2021./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN, TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 3)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 3), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định; căn cứ theo quy định tại Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu

hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 3) là yêu cầu cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm theo đúng quy định và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định.

2. Quan điểm chỉ đạo

Việc xây dựng Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 3), nội dung đăng ký phải thỏa các điều kiện như sau:

a) Dự án, công trình thuộc quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

b) Dự án được quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức xây dựng dự thảo Nghị quyết, lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, đăng tải, tổng hợp ý kiến góp ý gửi thẩm định,... đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Gồm 03 Điều về thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (lần 3).

2. Nội dung cơ bản

Chấp thuận bổ sung công trình, dự án với tổng diện tích ha. Trong đó, công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích ha và công trình,

dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tíchha; cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
2	Thành phố Ngã Bảy		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
3	Thị xã Long Mỹ		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
4	Huyện Châu Thành		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
5	Huyện Châu Thành A		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
6	Huyện Phụng Hiệp		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
7	Huyện Long Mỹ		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		
8	Huyện Vị Thủy		
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)		

(Đính kèm Phụ lục)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT,NCTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Cảnh Tuyên

PHỤ LỤC

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CẦN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2021 (LẦN 3) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG

(Kèm theo Nghị quyết số: /2021/NQ-HĐND ngày tháng năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II	Thành phố Ngã Bảy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
III	Thị xã Long Mỹ		3,60	0,00	3,60	3,60	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		3,60	0,00	3,60	3,60	0,00		
	Khu tái định cư thị xã Long Mỹ	UBND thị xã Long Mỹ	3,60		3,60	3,60		Phường Bình Thạnh	Về chủ trương đầu tư: dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp thứ Hai HĐND khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
IV	Huyện Châu Thành		4,00	0,00	4,00	4,00	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		4,00	0,00	4,00	4,00	0,00		
	Khu tái định cư thị trấn Ngã Sáu - giai đoạn 2	UBND huyện Châu Thành	4,00		4,00	4,00		Thị trấn Ngã Sáu	Về chủ trương đầu tư: dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp thứ Hai HĐND khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
V	Huyện Châu Thành A		17,08	2,47	14,61	7,11	7,50		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		4,00	0,00	4,00	2,00	2,00		
	Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh	UBND huyện Châu Thành A	4,00		4,00	2,00	2,00	Xã Tân Phú Thạnh	Về chủ trương đầu tư: dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp thứ Hai HĐND khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		13,08	2,47	10,61	5,11	5,50		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú	
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất				
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)			
1	Xưởng sản xuất giày da	Công ty TNHH MTV Giáp Quán Thăng	2,58	2,47	0,11	0,11	Thị trấn Cái Tắc	Theo Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 và Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang Quyết định chủ trương đầu tư “Xưởng sản xuất giày da” do Công ty TNHH Một thành viên Giáp Quán Thăng làm Chủ đầu tư	Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang	
2	Nhà máy chế biến lương thực, kho thu mua tạm trữ lúa gạo	Công ty Cổ phần Đầu tư Lương thực Thuận Nguyên	10,50		10,50	5,00	5,50	Thị trấn Bảy Ngàn	Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang	Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày
VI	Huyện Phụng Hiệp		3,40	0,00	3,40	3,40	0,00			
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		3,40	0,00	3,40	3,40	0,00			
	Khu tái định cư tại thị trấn Cây Dương	UBND huyện Phụng Hiệp	3,40		3,40	3,40		Thị trấn Cây Dương	Về chủ trương đầu tư: dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp thứ Hai HĐND khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026	
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
IV	Huyện Châu Thành		4,00	0,00	4,00	4,00	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		4,00	0,00	4,00	4,00	0,00		
	Khu tái định cư thị trấn Ngã Sáu - giai đoạn 2	UBND huyện Châu Thành	4,00		4,00	4,00		Thị trấn Ngã Sáu	Về chủ trương đầu tư: dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp thứ Hai HĐND khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
V	Huyện Châu Thành A		17,08	2,47	14,61	7,11	7,50		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		4,00	0,00	4,00	2,00	2,00		
	Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh	UBND huyện Châu Thành A	4,00		4,00	2,00	2,00	Xã Tân Phú Thạnh	Về chủ trương đầu tư: dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp thứ Hai HĐND khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		13,08	2,47	10,61	5,11	5,50		

