

Số: /2021/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 20**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 1); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và

các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 1), cụ thể như sau:

Trong năm 2021, trên địa bàn tỉnh Hậu Giang bổ sung 29 công trình, dự án với tổng diện tích 164,94 ha. Trong đó, 24 công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích 159,16 ha và 05 công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) với diện tích 5,79 ha, cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh	03	1,0
a	Công trình, dự án thu hồi đất	03	1,0
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
2	Thành phố Ngã Bảy	05	26,13
a	Công trình, dự án thu hồi đất	05	26,13
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
3	Thị xã Long Mỹ	14	86,42
a	Công trình, dự án thu hồi đất	14	86,42
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
4	Huyện Châu Thành	02	2,59
a	Công trình, dự án thu hồi đất	00	00
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	02	2,59
5	Huyện Châu Thành A	02	2,99
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	02	2,99
6	Huyện Phụng Hiệp	00	00
a	Công trình, dự án thu hồi đất	00	00
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
7	Huyện Long Mỹ	00	00
a	Công trình, dự án thu hồi đất	00	00
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
8	Huyện Vị Thủy	03	45,81

a	Công trình, dự án thu hồi đất	02	45,61
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	01	0,21

(Đính kèm Phụ lục I, Phụ lục II)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang khóa IX kỳ họp thứ hai mươi thông qua ngày tháng năm 2021 và có hiệu lực từ ngày tháng năm 2021./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN, TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 1)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 1), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định; căn cứ theo quy định tại Điều 45 Luật Đất đai 2013 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 1, Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Điểm b Khoản 1 Điều 58, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013; Điểm đ, Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Khoản 8, Khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha).

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định. Vì vậy, việc tham mưu trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 1) là yêu cầu cần thiết, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm theo đúng quy định và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định.

2. Quan điểm chỉ đạo

Việc xây dựng Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 1), nội dung đăng ký phải thỏa các điều kiện như sau:

- Dự án, công trình thuộc quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58, khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

- Dự án, công trình được quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật đất đai phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức xây dựng dự thảo Nghị quyết, lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, đăng tải, tổng hợp ý kiến góp ý gửi thẩm định,... đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Gồm 02 Điều về thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

2. Nội dung cơ bản

Chấp thuận 29 công trình, dự án với tổng diện tích 164,94 ha. Trong đó, 24 công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích 159,16 ha và 05 công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) với diện tích 5,79 ha; cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh	03	1,0
a	Công trình, dự án thu hồi đất	03	1,0
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
2	Thành phố Ngã Bảy	05	26,13
a	Công trình, dự án thu hồi đất	05	26,13

b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
3	Thị xã Long Mỹ	14	86,42
a	Công trình, dự án thu hồi đất	14	86,42
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
4	Huyện Châu Thành	02	2,59
a	Công trình, dự án thu hồi đất	00	00
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	02	2,59
5	Huyện Châu Thành A	02	2,99
a	Công trình, dự án thu hồi đất		
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	02	2,99
6	Huyện Phụng Hiệp	00	00
a	Công trình, dự án thu hồi đất	00	00
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
7	Huyện Long Mỹ	00	00
a	Công trình, dự án thu hồi đất	00	00
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	00	00
8	Huyện Vị Thủy	03	45,81
a	Công trình, dự án thu hồi đất	02	45,61
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	01	0,21

(Đính kèm Phụ lục 1 và Phụ lục 2)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, NCTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Cảnh Tuyên

PHỤ LỤC 1

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CÀN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA (DƯỚI 10HA) NĂM 2021 (LẦN 1)

(Kèm theo Nghị quyết số/2021/NQ-HĐND ngày tháng năm 2021 của HĐND tỉnh)

Stt	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh		1,61	0,61	1,00	0,00	1,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		1,61	0,61	1,00	0,00	1,00		
1	Cầu sông Lá trên tuyến đường 19/8, xã Vị Tân	UBND thành phố Vị Thanh	0,2		0,2		0,2	Xã Vị Tân	
2	Trường Tiểu học Lý Thường Kiệt, phường IV, thành phố Vị Thanh (mở rộng diện tích đất)	UBND thành phố Vị Thanh	0,7	0,28	0,42		0,42	Phường IV	
3	Trường THCS Châu Văn Liêm, phường IV, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	0,71	0,33	0,38		0,38	Phường IV	
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II	Thành phố Ngã Bảy		26,13	0,00	26,13	7,10	19,03		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		26,13	0,00	26,13	7,10	19,03		
4	Khu đô thị mới số 4, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Lựa chọn Chủ đầu tư	9,69		9,69	1,20	8,49	Phường Ngã Bảy	Theo Công văn số 2754/UBND-NCTH ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang
5	Khu nhà ở xã hội tại ấp Mái Dầm, xã Đại Thành	Lựa chọn Chủ đầu tư	11,02		11,02	5,50	5,52	Xã Đại Thành	Theo Công văn số 2772/UBND-NCTH ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang
6	Khu dân cư nông thôn mới Mái Dầm, xã Đại Thành	Lựa chọn Chủ đầu tư	4,49		4,49	0,40	4,09	Xã Đại Thành	Chưa có Văn bản chủ trương đầu tư
7	Trường Trung học cơ sở Đại Thành	UBND thành phố Ngã Bảy	0,15		0,15		0,15	Xã Đại Thành	

8	Công viên cây xanh và khu tái định cư cấp đường Lê Hồng Phong và đường Phạm Hùng (nổi dài)	UBND thành phố Ngã Bảy	0,78		0,78		0,78	Phường Ngã Bảy	
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
III	Thị xã Long Mỹ		99,65	12,86	86,42	38,74	47,68		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		99,65	12,86	86,42	38,74	47,68		
9	Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 61B đoạn từ ngã ba Vĩnh Tường đến thị trấn Long Mỹ, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang	Sở GTVT tỉnh Hậu Giang	15,60	12,60	3,00		3,00	Phường: Vĩnh Tường và Bình Thạnh	Công văn số 2269/SGTVT-QLCL ngày 29/9/2020 của Sở GTVT Hậu Giang; Bộ GTVT thống nhất bố trí vốn
10	Trụ sở Kho bạc Nhà nước thị xã Long Mỹ	Kho bạc Nhà nước tỉnh	0,24		0,24	0,16	0,08	Phường Thuận An	
11	Đường Nguyễn Văn Trỗi - Võ Thị Sáu	UBND thị xã Long Mỹ	0,86	0,20	0,66		0,66	Phường Thuận An	Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án
12	Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo	UBND thị xã Long Mỹ	0,12	0,06	0,06		0,06		Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án
13	Nhà máy điện sinh khối Hậu Giang		10,84		10,84	3,60	7,24	Phường Thuận An	Công văn số 2235/PECC2-ĐT ngày 15/6/2020 của Tập đoàn điện lực Việt Nam (Công ty CP tư vấn xây dựng điện 2)
14	Khu tái định cư thị xã Long Mỹ	UBND thị xã Long Mỹ	4,00		4,00		4,00	Phường Bình Thạnh	Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND thị xã Long Mỹ về kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư (2021-2025)
15	Khu đô thị mới kết hợp Quảng trường	Lựa chọn Chủ đầu tư	18,74		18,74	5,39	13,35	Phường Thuận An	CV 752/UBND-KT ngày 4/4/2019 của UBND tỉnh
16	Khu đô thị mới phường Trà Lồng	Lựa chọn Chủ đầu tư	7,76		7,76		7,76	Phường Trà Lồng	CV 752/UBND-KT ngày 4/4/2019 của UBND tỉnh
17	Khu đô thị mới khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh	Lựa chọn Chủ	10,11		10,11	8,21	1,90	Phường Bình Thạnh	QĐ số 2369/QĐ-UBND ngày 31/8/2020

18	Khu đô thị mới khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh	đầu tư	9,57		9,20	7,65	1,55	Phường Bình Thạnh	QĐ số 2360/QĐ-UBND ngày 31/8/2020
19	Khu đô thị mới 3, phường Thuận An	Lựa chọn Chủ đầu tư	10,93		10,93	8,81	2,12	Phường Thuận An	CV 2281/UBND-KT ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh
20	Bến xe và Khu đô thị mới Long Mỹ, khu vực Bình An, phường Bình Thạnh	Lựa chọn Chủ đầu tư	9,96		9,96	4,00	5,96	Phường Bình Thạnh	- CV 2841/UBND-KT ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh
21	Xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ và kho vật chứng	Cục Thi hành án tỉnh Hậu Giang	0,37		0,37	0,37		Phường Thuận An	Công văn số 492/CTHADS-VP ngày 05/8/2020 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Hậu Giang
22	Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang	Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang	0,55		0,55	0,55		Phường Thuận An	Công văn số 271/TANDTC-KHTC ngày 09/9/2019 của Tòa án nhân dân tối cao về việc lập Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
IV	Huyện Châu Thành		31,48	28,89	2,59	1,59	1,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		31,48	28,89	2,59	1,59	1,00		
23	Khu dân cư thương mại, dịch vụ Mái Dầm	Công ty TNHH Nam Châu	31,35	28,87	2,48	1,48	1,00	Thị trấn Mái Dầm	
24	Cửa hàng kinh doanh Xăng dầu	DNTN Nhật Mai	0,13	0,02	0,11	0,11	0,00	Xã Đông Phước	
V	Huyện Châu Thành A		3,39	0,40	2,99	2,99	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		3,39	0,40	2,99	2,99	0,00		
25	Trồng nấm, nuôi lợn và cá chình công nghệ cao thuộc ấp Trường Thọ A	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng và Đầu tư Thành Thắng	2,94		2,93	2,94	0,00	Xã Trường Long Tây	Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang

26	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Công ty Cổ phần Dầu khí Mèkong	0,45	0,40	0,06	0,06	0,00	Thị trấn Bảy Ngàn	Công văn 5324/VP.UBND-NCTH ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang
VI	Huyện Phụng Hiệp		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
VII	Huyện Long Mỹ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
VIII	Huyện Vị Thủy		8,84	0,13	8,71	6,99	1,72		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		8,50	0,00	8,50	6,78	1,72		
27	Khu đô thị mới thuộc phường V, thành phố Vị Thanh và ấp 7 xã Vị Trung, huyện Vị Thủy	Đang lập thủ tục lựa chọn Chủ đầu tư	8,50		8,50	6,78	1,72	Xã Vị Trung	UBND tỉnh có Công văn số 886/UBND-NCTH ngày 7/5/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; CV số 20/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07/01/2021 của Sở Xây dựng
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,34	0,13	0,21	0,21	0,00		
28	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Công ty Cổ phần dầu khí Mekong	0,34	0,13	0,21	0,21		Xã Vị Trung	Công văn 5324/VP.UBND-NCTH ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang

PHỤ LỤC 2**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CẦN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA (TRÊN 10HA)****NĂM 2021 (LẦN 1)***(Kèm theo Nghị quyết số/2021/NQ-HĐND ngày tháng năm 2021 của HĐND tỉnh)*

Stt	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
1	Khu đô thị mới đường công vụ Ba Liên, huyện Vị Thủy	Đang lập thủ tục lựa chọn Chủ đầu tư	37,11		37,11	30,62	6,49	Xã Vị Trung, huyện Vị Thủy	UBND tỉnh có Công văn số 2186/UBND-NCTH ngày 06/10/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; CV số 20/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07/01/2021 của Sở Xây dựng

